

# 暮らしを **D**esign する。暮らしやすさと美しさを両立した邸。

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

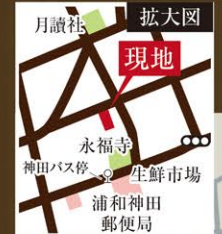


JR埼京線「**与野本町**」駅徒歩 **20**分

### LIFE INFORMATION

- 神田小学校……………徒歩8分(約590m)
- ドラッグセイムス……………徒歩5分(約400m)
- 大久保中学校……………徒歩26分(約2,087m)
- ファミリーマート……………徒歩7分(約550m)
- ひまわりDO・DO保育園…徒歩4分(約270m)
- ヤオコー……………徒歩10分(約750m)
- 浦和こぼと幼稚園……………徒歩13分(約1,026m)
- 西部総合病院……………徒歩8分(約640m)
- 生鮮市場……………徒歩3分(約190m)
- 水とふれあいの広場……………徒歩4分(約300m)

□所在地/さいたま市桜区大字神田字谷中687番4他□交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩20分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、農地法□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年11月中旬□引渡予定/相談□接道/北側4.2m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。



求めた暮らしを叶える家づくり

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

**子育てエコホーム支援事業**

**最高 80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

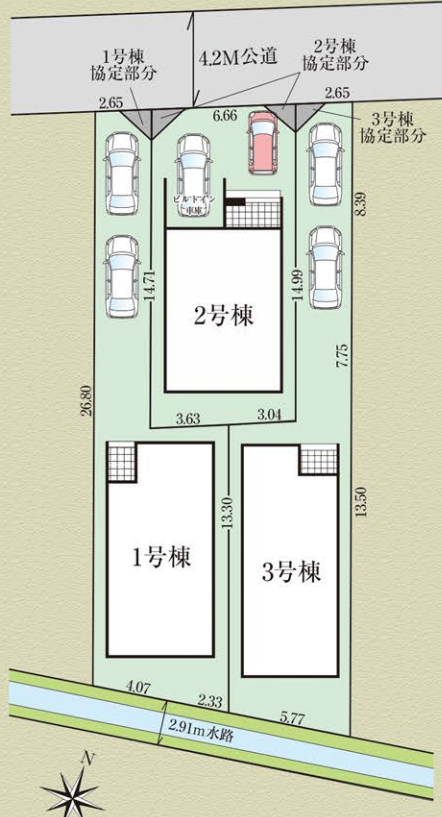
スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの買物施設が徒歩7分圏内に揃う便利な住環境。  
小学校まで8分でお子様の通学も安心です。

販売価格 **3,490** (税込) 万円より



## さいたま市神田4期

新築分譲住宅 全3棟



敷地 **29.9**坪以上、カースペース **2**台可

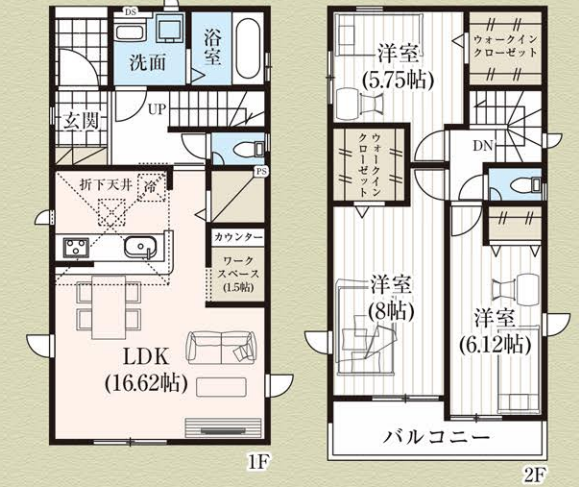
おうち時間を満喫する邸。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

住宅性能表示制度において **7**項目の **最高等級** を取得します

- 耐震等級 2級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級 2級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級 2級
- 劣化対策 等級 2級
- 省エネルギー 等級 2級 (内装及び天井等)
- 維持管理対策 等級 2級
- 一次エネルギー消費量等級 2級



### 1号棟

**3LDK + ワークスペース + WIC x 2**

- 敷地面積 / 118.79㎡(35.93坪)
- ※協定部分1.12㎡含
- 建物面積 / 94.19㎡(28.49坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05795-1号

- ワークスペース 1.5帖
- ウォークインクローゼット 2カ所
- 主寝室 8帖

販売価格 **3,490** (税込) 万円

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

**IG タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**

FAX: **048-669-7788**

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。



家族が寛ぎ、安らぎに溢れ、笑顔が集う街。

GRAFARE 施工例写真

## 2号棟 4LDK

- 敷地面積／99.83㎡(30.19坪)
- ※協定部分2.24㎡含
- 建物面積／101.01㎡(30.55坪)
- ※車庫部分6.21㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-05796-1号

2階  
ホール収納

ビルトイン  
車庫

販売価格  
**3,790** (税込) 万円



## 3号棟 3LDK+WIC×2

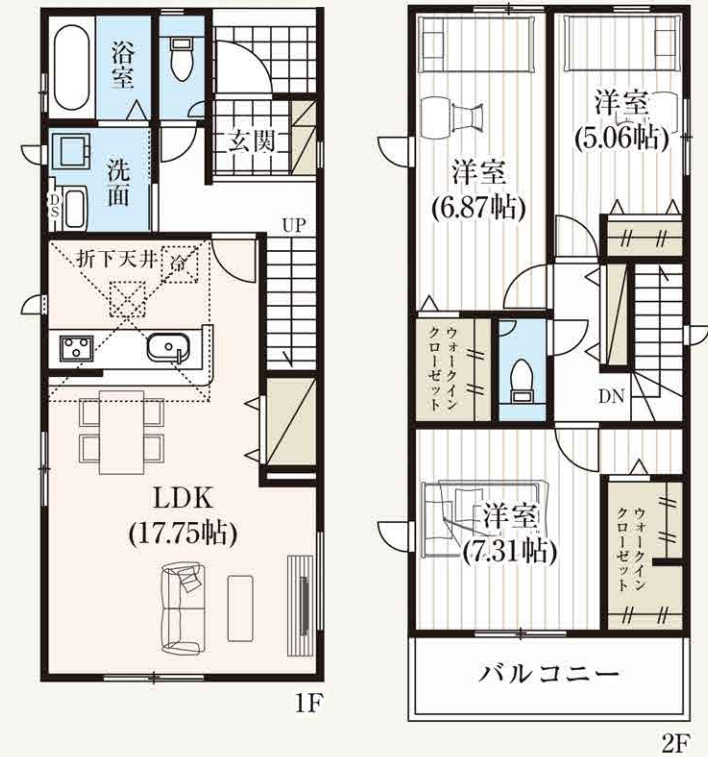
- 敷地面積／119.48㎡(36.14坪)
- ※協定部分1.12㎡含
- 建物面積／93.78㎡(28.36坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-05797-1号

ウォークイン  
クローゼット  
2ヶ所

リビング  
収納

LDK  
17.75帖

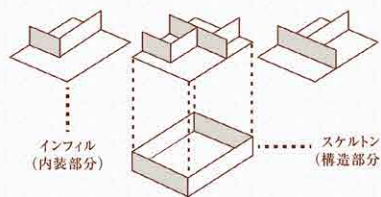
販売価格  
**3,490** (税込) 万円



## I.D.S工法

自由な間取りを実現する  
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。  
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため  
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、  
ロサンゼルス地震、想定関東地震と  
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法

倒壊



タクトホームの  
グラファール

損傷なし

