

GRAFARE

さいたま市広ヶ谷戸5期

新築分譲住宅 全3棟

敷地
32.7坪
以上

カー
スペース
2台可

都市ガス
本下水

GRAFARE
SOLAR

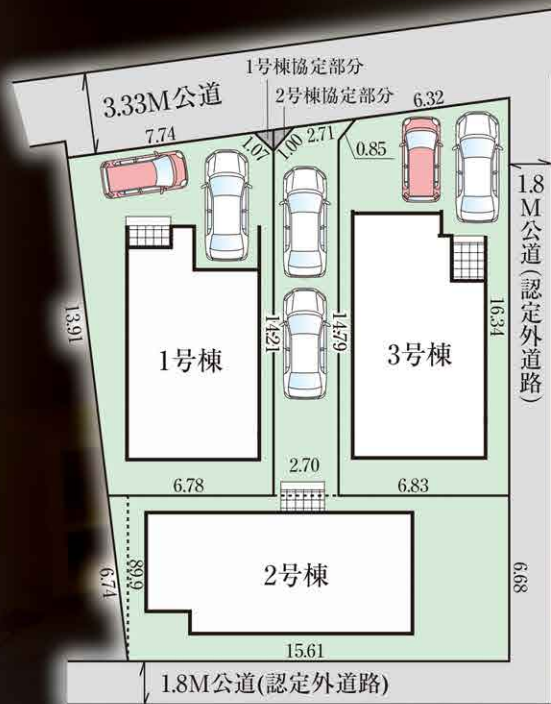
IGNITUREソーラー
フラットプラン

太陽光発電サービスプラン

- POINT 1** 太陽光発電設備を初期費用 0 円で導入可能
太陽光で発電した電気(自家消費分)は月額サービス料で使い放題!*
- POINT 2** 電気代高騰時の影響を軽減
10年後からは売電収入も望めます
太陽光発電があれば、購入電力を抑制することができます。さらに契約満了後は太陽光の発電電力を全て自由に利用できます。
- POINT 3** 面倒な審査は不要
住宅ローンと併外なので、ローンの審査に影響しません。

DESIGN

移り変わる時代の中で愛され続ける邸宅をデザインします。



開放的な北東×南東×南西公道面

心地よい陽光がたくさん射し込むゆとりの敷地
快適で家族みんなが寛げる空間の家をご提案します。

販売価格 **3,990** (税込) 万円より

所在地/さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通60番2の一部/交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス14分「広ヶ谷戸」停歩4分/土地権利/所有権/地目/山林/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/その他法令上の制限/がけ条例、景観法/建物構造/木造2階建/完成予定/2024年10月引渡予定/相談/接道/北東側2.7m公道、南東側1.8m公道(認定外道路)、南西側1.8m公道(認定外道路)/設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース/その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途154,000円(税込)*表題登記別途93,500円(税込)*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*受益者負担有400円/㎡(買主負担)



NAVI さいたま市南区広ヶ谷戸60-2

JR京浜東北線
「浦和」駅バス**14**分「広ヶ谷戸」停歩**4**分
小学校徒歩**8**分、中学校徒歩**2**分

- LIFE INFORMATION
- 大谷口小学校..... 徒歩8分(約640m)
 - 大谷口中学校..... 徒歩2分(約160m)
 - はれぞら保育園..... 徒歩10分(約750m)
 - 大谷口幼稚園..... 徒歩1分(約80m)
 - セブンイレブン..... 徒歩3分(約240m)
 - アコレ..... 徒歩4分(約300m)
 - マツモトキヨシ..... 徒歩12分(約950m)
 - サミットストア..... 徒歩18分(約1,400m)
 - 浦和の大谷口郵便局・徒歩5分(約400m)
 - 大谷口細野公園..... 徒歩5分(約400m)

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (スタンダードエアコン3台)
 - リビング用18帖、1台
 - 寝室用6帖、2台
- B デジタル家電コース** (50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー(2TB)
 - スティック掃除機
- C 生活家電コース** (洗濯機・冷蔵庫・スティック掃除機)
 - 全自動洗濯機(7kg相当)
 - 冷蔵庫(350~400L相当)
 - スティック掃除機

*キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。*メーカー・施工会社は当社指定となります。
*現在販売価格ご成約のお客様に限り。*2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

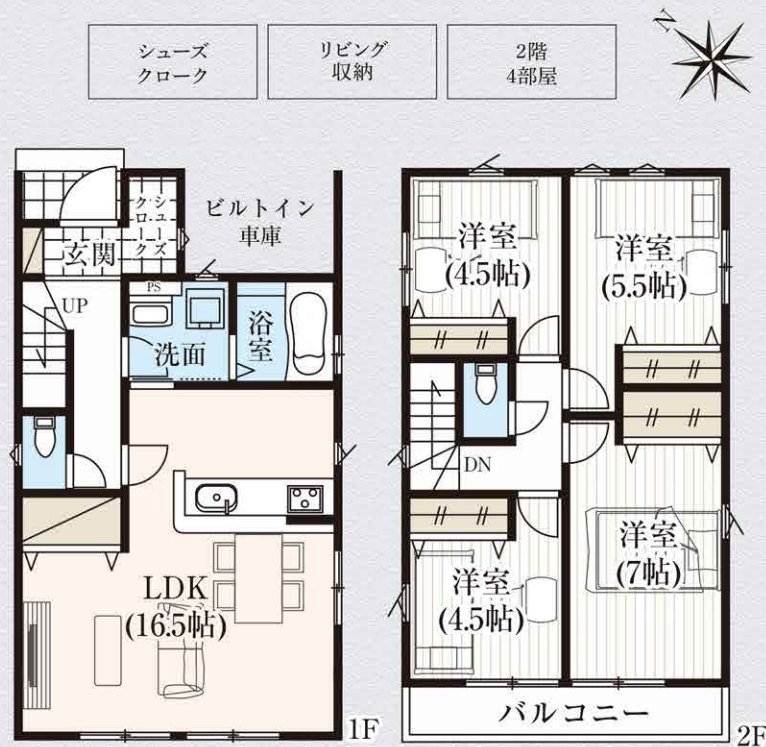
- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- *広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+SC

- 敷地面積/111.09㎡(33.60坪)
- ※協定部分0.32㎡別途有
- 建物面積/97.71㎡(29.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04692-1号

販売価格 **4,290** (税込) 万円

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/147.95㎡(44.75坪)
- ※協定部分0.21㎡別途有
- 建物面積/96.05㎡(29.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04693-1号

販売価格 **4,090** (税込) 万円

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



3号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/108.15㎡(32.71坪)
- 建物面積/97.29㎡(29.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04694-1号

販売価格 **3,990** (税込) 万円

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、「地震に強い家」を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラフアール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

