

GRAFARE

さいたま市広ヶ谷戸5期

新築分譲住宅 全3棟

開放的な北東×南東×南西公道面

心地よい陽光がたくさん射し込むゆりの敷地
快適で家族みんなが寛げる空間の家をご提案します。

DESIGN

グラフィアーデザイン
次世代デザイン住宅

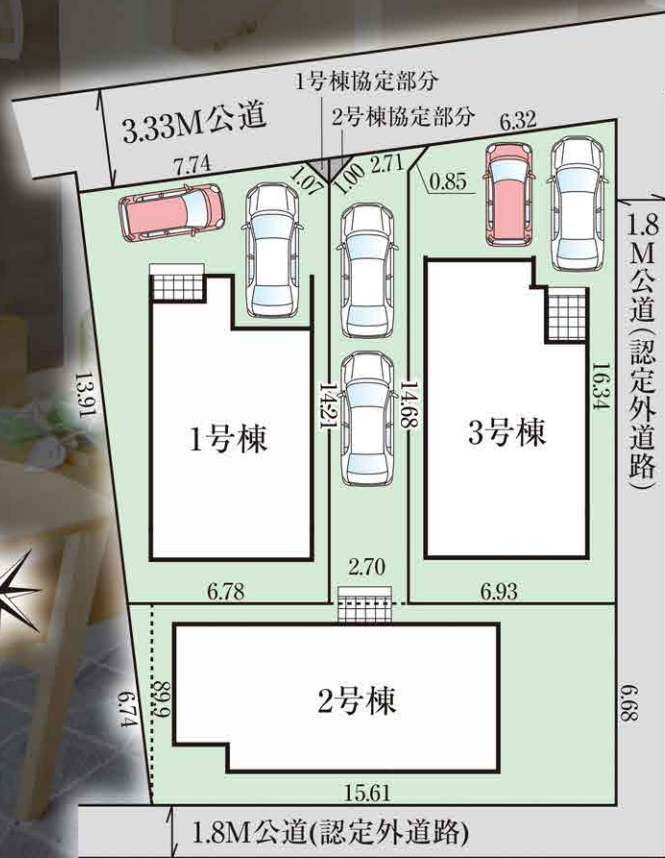
移り変わる時代の中で愛され続ける邸宅をデザインします。



ずっとソーラー
フラットプラン

太陽光発電サービスプラン

- POINT 1** 太陽光発電が標準設置
太陽光で発電した電気（自家消費分）は月額サービス料で使い放題
※太陽光パネルはタクトホームとお客さまの住宅売買契約には含まれません。
- POINT 2** 10年後からは売電収入も望めます
契約満了後は、全ての電力を自由にご利用いただけます。
再生可能エネルギーの固定価格買取制度終了後は、電力会社へ売電することができます。
- POINT 3** 住宅ローン審査に影響なし
住宅ローンと信外なので、ローンの審査に影響しません。



販売価格 **3,990** (税込) 万円より



NAVI さいたま市南区広ヶ谷戸60-2

- LIFE INFORMATION
- 大谷口小学校……徒歩8分(約640m)
 - 大谷口中学校……徒歩2分(約160m)
 - はれぞら保育園……徒歩10分(約750m)
 - 大谷口幼稚園……徒歩1分(約80m)
 - セブンイレブン……徒歩3分(約240m)
 - アコレ……徒歩4分(約300m)
 - マツモトキヨシ……徒歩12分(約950m)
 - サミットストア……徒歩18分(約1,400m)
 - 浦和大谷口郵便局・徒歩5分(約400m)
 - 大谷口細野公園……徒歩5分(約400m)

小学校徒歩**8**分、中学校徒歩**2**分

敷地 **32.7** 坪以上

カースペース **2** 台可

都市ガス 本下水

JR京浜東北線「浦和」駅バス**14**分「広ヶ谷戸」停歩**4**分

□所在地/さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通60番2の一部 □交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス14分「広ヶ谷戸」停歩4分 □土地権利/所有権 □地目/山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/がけ条例、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2024年10月 □引渡予定/相談 □接道/北東側2.7m公道、南東側1.8m公道(認定外道路)、南西側1.8m公道(認定外道路) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客さまの負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

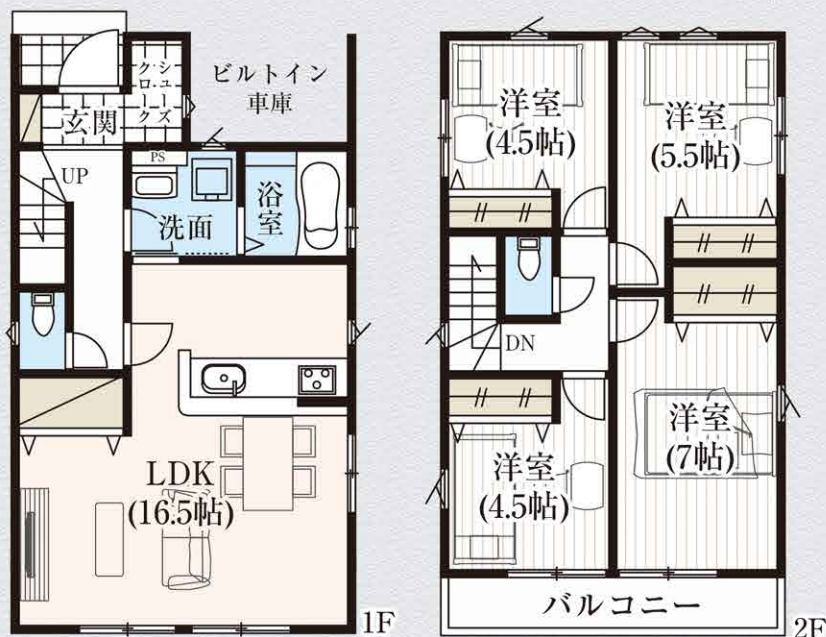
- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+SC

- 敷地面積/111.09㎡(33.60坪)
- ※協定部分0.32㎡別途有
- 建物面積/97.71㎡(29.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04692-1号

販売価格 **4,290** (税込) 万円

- 2階 4部屋
- シューズ クローク
- リビング 収納



2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/147.95㎡(44.75坪)
- ※協定部分0.21㎡別途有
- 建物面積/96.05㎡(29.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04693-1号

販売価格 **4,090** (税込) 万円



- バルコニー 2カ所
- LDK 19帖
- リビング イン階段

3号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/108.15㎡(32.71坪)
- 建物面積/97.29㎡(29.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04694-1号

販売価格 **3,990** (税込) 万円

- ウォークイン クローゼット 2カ所
- 主寝室 7.5帖
- リビング イン階段



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”**を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

<p>阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも</p> <p>I.D.S工法では 損傷がありませんでした。</p>	<p>一般的な在来工法</p> <p>倒壊</p>	<p>タクトホームのグラファール</p> <p>損傷なし</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

