

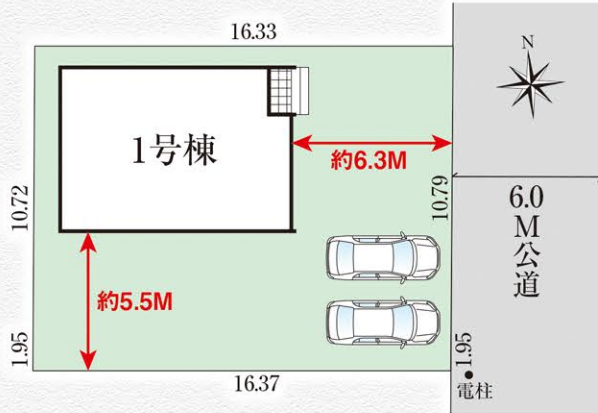
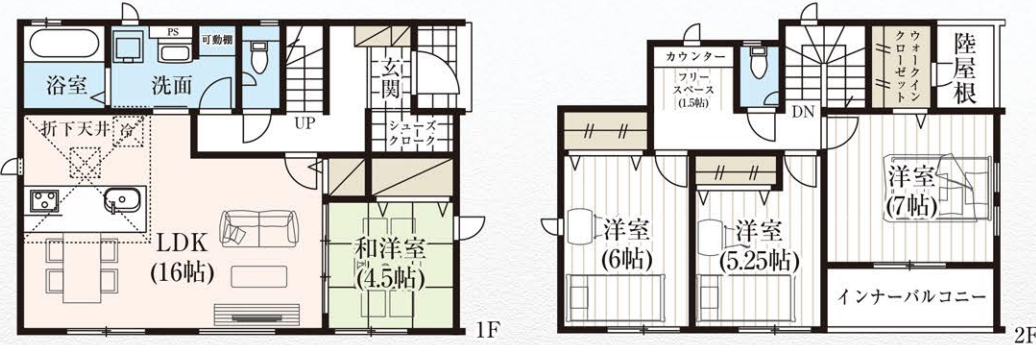
# Maebashi Minamicho

広い敷地が叶えるゆとりに満ちた暮らし

敷地**62.9**坪 / カースペース 並列**2**台可 / 広々としたお庭

## Layout

**4LDK** +フリースペース +WIC+SC  
 □敷地面積 / 207.98㎡(62.91坪)  
 □建物面積 / 107.23㎡(32.43坪) ※インナーバルコニー4.96㎡含  
 □建築確認番号 / 第HPA-24-07334-1号



全居室南向き

フリースペース1.5帖

広い洗面室

販売価格 **4,280**万円 (税込)

□所在地 / 前橋市南町4丁目33番4 □交通 / JR両毛線「前橋」駅徒歩12分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 2024年11月末 □引渡予定 / 相談 □接道 / 東側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

限定 **1**棟

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

前橋市  
南町3期

新築一戸建 全1棟

GRAFAREは家の強さも自信あり

7項目の**最高等級**を取得予定  
 国が定めた住宅性能表示制度において

- 耐震等級 (標準の1.5倍)
- 耐震等級 (標準の1.5倍)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級



※イメージパースにつき実際とは異なります。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

**子育てエコホーム支援事業** **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

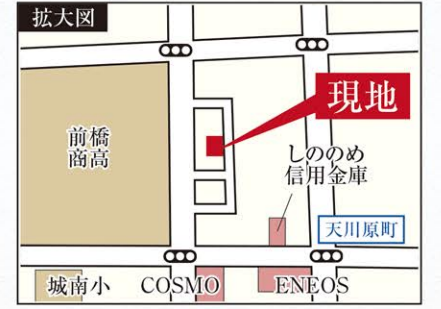
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

JR両毛線「前橋」徒歩**12**分  
 お子様の通学安心な**小学校徒歩3**分  
 けやきウォーク前橋**徒歩7**分



前橋市  
南町4丁目  
33-4



School Area	城南小学校 / 徒歩3分 (約240m)	第一中学校 / 徒歩18分 (約1,440m)
清和幼稚園	徒歩8分(約640m)	
第三保育所	徒歩9分(約700m)	
アピタ前橋	徒歩5分(約400m)	
けやきウォーク前橋	徒歩7分(約500m)	
セブンイレブン	徒歩7分(約550m)	
ヤオコー	徒歩10分(約750m)	
マルエドドラッグ	徒歩12分(約900m)	
ジョイフーズ	徒歩18分(約1,400m)	
市之坪第2公園	徒歩4分(約270m)	

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
 FAX: **027-386-9825**  
 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を  
 広く求めています**  
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。