

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

川口市
芝下3期

新築一戸建 全1棟

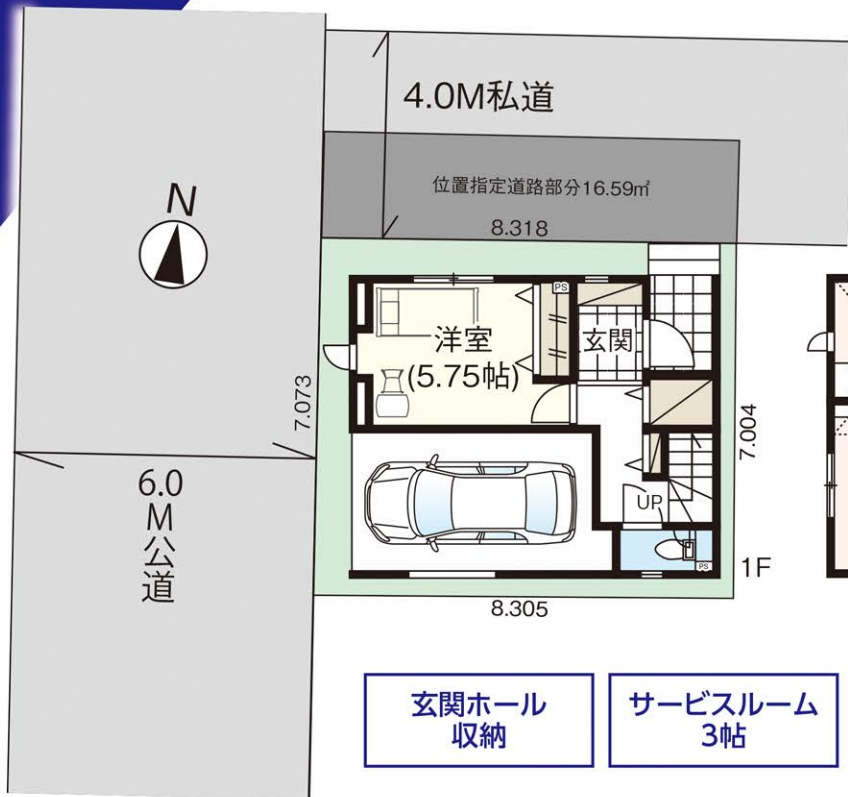
JR京浜東北線「**蕨**」駅徒歩**25**分

6m×4m
道路面

角地

本下水

コンビニ、スーパー、ドラッグストアが徒歩5分圏内に揃う買い物便利な住環境



間取図 3LDK + サービスルーム + WIC

- 敷地面積 / 58.50㎡(17.69坪)※位置指定道路16.59㎡持分有
- 建物面積 / 108.05㎡(32.68坪)※車庫面積12.83㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04992-1号

- 玄関ホール 収納
- サービスルーム 3帖
- ウォークインクローゼット

販売価格 **4,390** (税込) 万円

所在地 / 川口市芝下2丁目20番3 交通 / JR京浜東北線「蕨」駅徒歩25分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 準工業地域 建ぺい率 / 60%(角地緩和適用可+10%) 容積率 / 200% その他法令上の制限 / 景観法 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建 完成予定 / 2024年10月末引渡予定 / 相談 接道 / 北側4.0m私道、西側6.0m公道 設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

性能評価書において **7項目 最高等級 取得**

- 一次エネルギー消費量等級
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 耐震等級 (構造躯体の補強等級)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井)

I.D.S.工法 スタウトインフィル住宅

設計 性能評価 取得済 設計住宅性能評価書

建設 性能評価 取得予定 建設住宅性能評価書

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 24時間換気システム
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 洗濯機置き場
- 温水洗浄便座
- 乾燥機
- 浴室暖房
- BS端子
- 床下収納
- NOホルムアルデヒド
- カーポート
- フラット35SタイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

- LIFE INFORMATION**
- 芝中央小学校.....徒歩17分(約1,360m)
 - 芝東中学校.....徒歩14分(約1,120m)
 - ふるーる保育園川口前川.....徒歩9分(約700m)
 - しば幼稚園.....徒歩5分(約400m)
 - ドラッグストアセキ.....徒歩3分(約220m)
 - ファミリーマート.....徒歩4分(約300m)
 - A-プライス.....徒歩5分(約350m)
 - イオンモール川口前川.....徒歩6分(約450m)
 - ヨークマート.....徒歩7分(約550m)
 - 芝杉橋公園.....徒歩3分(約190m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 **物件用地を 広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。