

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

深谷市
武蔵野
新築分譲住宅 全21棟



※施工例写真

秩父鉄道「桜沢」駅徒歩**13分** **全棟完成しました!!**

全棟敷地60坪以上、本下水!21家族が集うビッグコミュニティタウン

販売価格 **2,190** (税込) 万円より

所在地/深谷市武蔵野字上ノ原1274番4他 □交通/秩父鉄道「桜沢」駅徒歩13分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/非線引き区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □開発許可番号/指令深都計第202329011号(令和5年5月11日) □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/3工区目:2024年6月(2・4・17号棟)、4工区目:2024年7月(10・13・18・20号棟) □接道/南西側9.5m公道、分譲地内6.0m開発道路 □設備/公営水道、プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

I.D.S工法
スケルトンインフィル住宅

設計 性能評価 **設計住宅性能評価書取得済**
建設 性能評価 **建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!
高い省エネ性能(ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます ※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有!早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

LIFE INFORMATION

□花園小学校..... 徒歩28分(約2,200m)	□コメリハード&グリーン..... 徒歩11分(約750m)
□花園中学校..... 徒歩20分(約1,600m)	□カインズ..... 徒歩11分(約850m)
□花園第2エンゼル保育園..... 徒歩19分(約1,500m)	□アパニセ..... 徒歩12分(約900m)
□花園幼稚園..... 徒歩27分(約2,100m)	□ベイシア..... 徒歩12分(約900m)
□セブンイレブン..... 徒歩11分(約850m)	□ドラッグイチワタ..... 徒歩13分(約1,000m)

現地案内図

深谷市武蔵野 1275付近

NAVI

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田 **物件用地を広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

3工区 1号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 205.75㎡(62.23坪)
- 建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー-1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-0100

全居室
南西向き

済



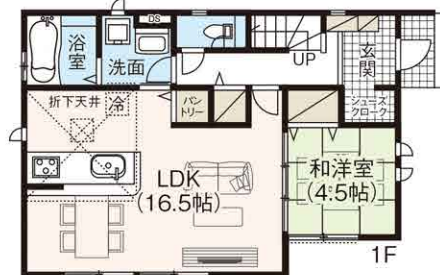
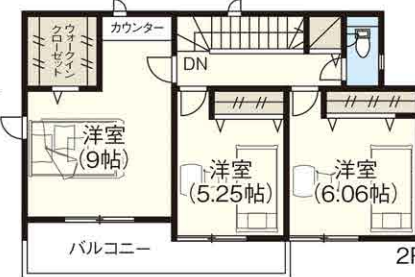
玄関ホール
収納

販売価格 ~~2,580~~万円 販売価格 **2,390**万円 (税込)

3工区 2号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 205.74㎡(62.23坪)
- 建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)
- ※インナーバルコニー-1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01002-1号

全居室
南西向き



主寝室
9帖

玄関ホール
収納

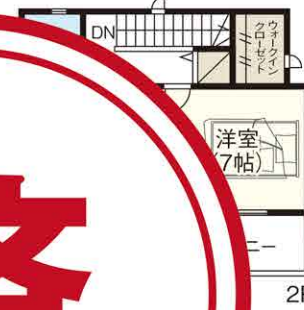
販売価格 ~~2,580~~万円 販売価格 **2,390**万円 (税込)

3工区 3号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 205.74㎡(62.23坪)
- 建物面積 / 103.91㎡(31.43坪)
- ※インナーバルコニー-1.65㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01003-1号

3部屋続
バルコニー

済



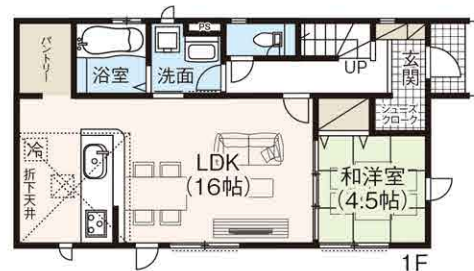
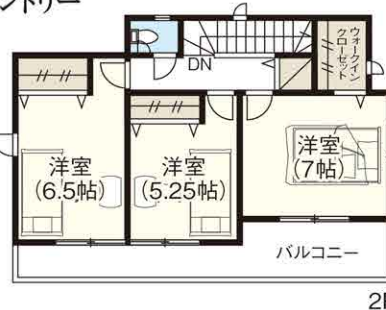
洗面室

販売価格 ~~2,580~~万円 販売価格 **2,390**万円 (税込)

3工区 4号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 205.75㎡(62.23坪)
- 建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー-1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01004-1号

3部屋続きの
バルコニー



パントリー

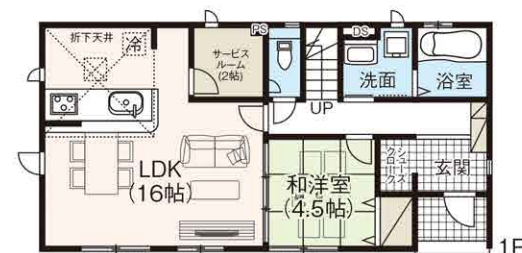
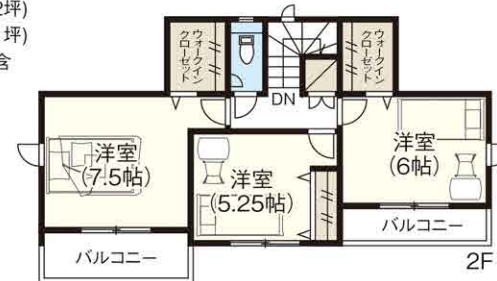
主寝室
7帖

販売価格 ~~2,490~~万円 販売価格 **2,390**万円 (税込)

4工区 10号棟 4LDK+サービスルーム
+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 239.10㎡(72.32坪)
- 建物面積 / 106.81㎡(32.31坪)
- ※インナーバルコニー-4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02459-1号

サービス
ルーム2帖



ウォークイン
クローゼット
2カ所

全居室
南西向き

販売価格 ~~2,580~~万円 販売価格 **2,490**万円 (税込)

4工区 13号棟 4LDK+フリースペース
+WIC×3+パントリー

- 敷地面積 / 236.83㎡(71.64坪)
- 建物面積 / 101.85㎡(30.80坪)
- ※インナーバルコニー-1.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02460-1号

パントリー

フリースペース
1.12帖



ウォークインクローゼット
3カ所

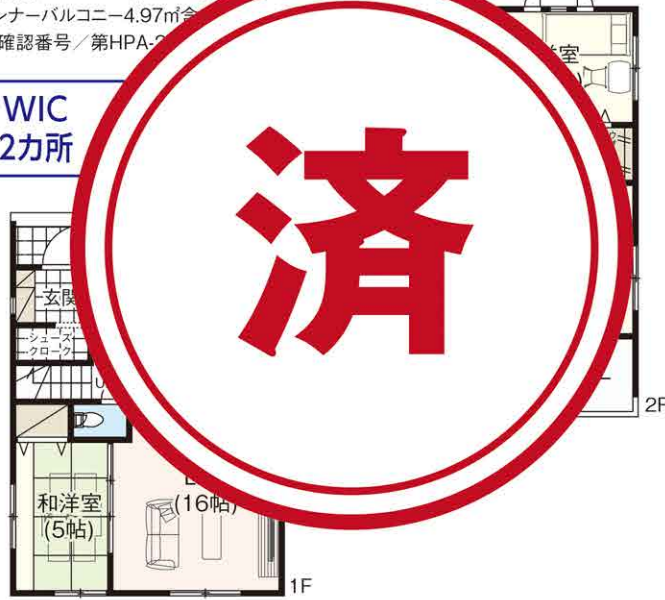
販売価格 ~~2,480~~万円 販売価格 **2,390**万円 (税込)

2工区 14号棟 4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 213.86㎡(64.69坪)
- 建物面積 / 106.40㎡(32.18坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01006-1号

WIC
2カ所

済



3工区 16号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積 / 200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積 / 102.68㎡(31.06坪)
- ※インナーバルコニー1.25㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01006-1号

全居室
南西向き

済



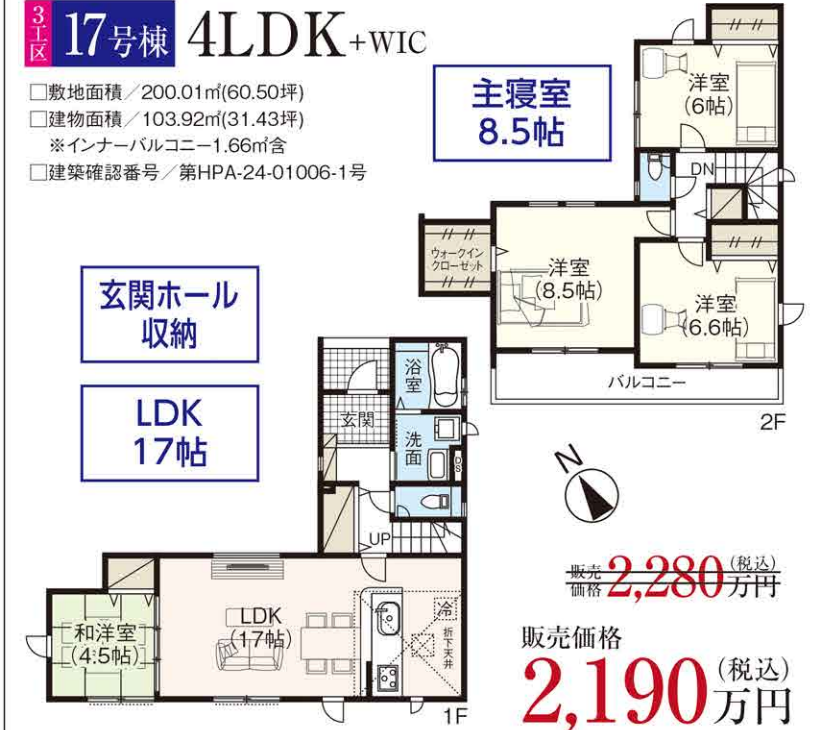
3工区 17号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積 / 103.92㎡(31.43坪)
- ※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01006-1号

玄関ホール
収納

LDK
17帖

主寝室
8.5帖



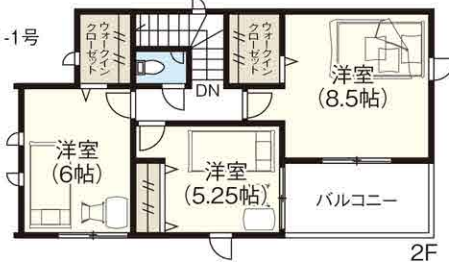
販売価格
2,280 (税込) 万円

販売価格
2,190 (税込) 万円

4工区 18号棟 4LDK+パントリー+WIC×2+SC

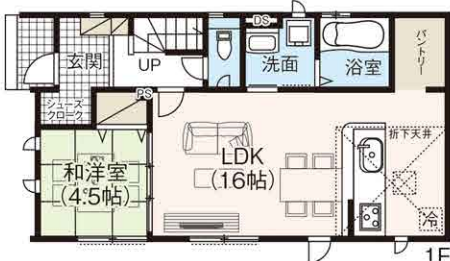
- 敷地面積 / 213.93㎡(64.71坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02461-1号

全居室
南西向き



ワイド
バルコニー

主寝室
8.5帖



販売価格
2,380 (税込) 万円

販売価格
2,190 (税込) 万円

4工区 20号棟

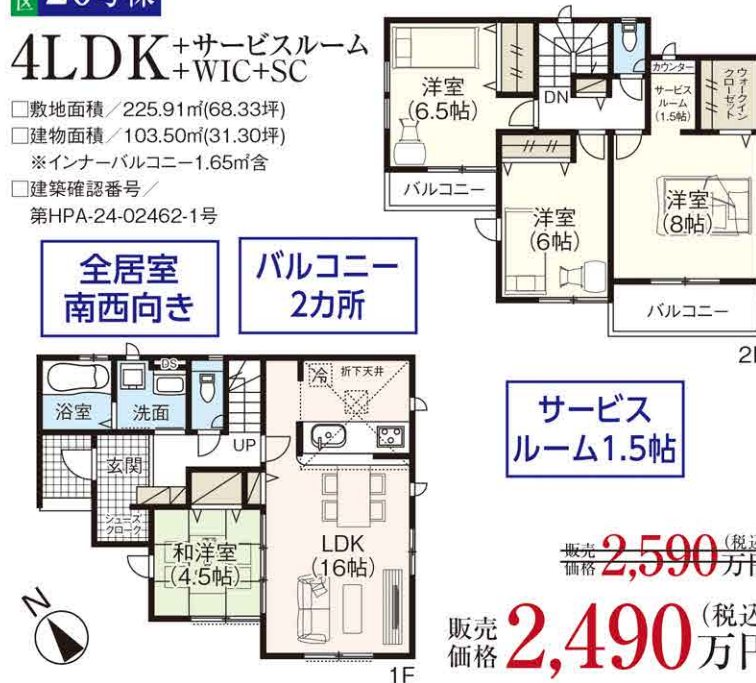
4LDK+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積 / 225.91㎡(68.33坪)
- 建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02462-1号

全居室
南西向き

バルコニー
2カ所

サービス
ルーム1.5帖



販売価格
2,590 (税込) 万円

販売価格
2,490 (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、「地震に強い家」を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも	一般的な在来工法	タクトホームのグラフアレ
	倒壊	損傷なし
I.D.S工法では 損傷がありませんでした。		

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。