

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

上尾市  
**瓦葺11期**

新築分譲住宅 全2棟



◎現地写真



◎施工例

8月上旬  
リビング用  
エアコン  
設置予定!

1号棟 **3LDK+WIC**

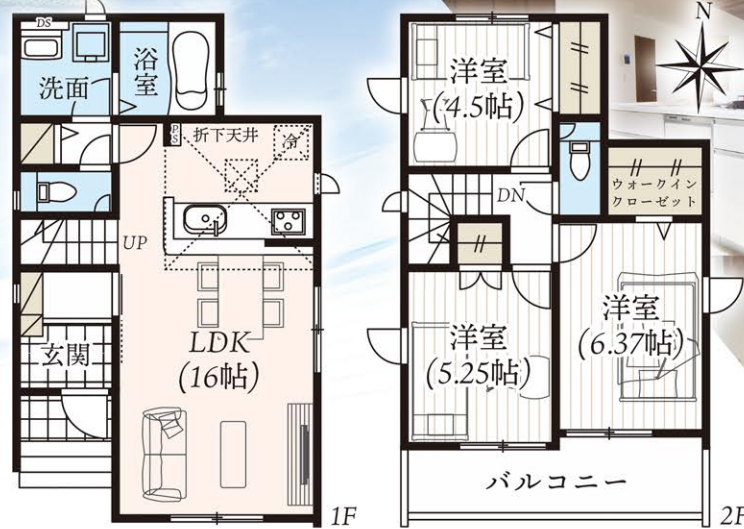
- 敷地面積/100.01㎡(30.25坪)
- 建物面積/79.70㎡(24.10坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00002-1号

販売価格 **3,790** (税込) 万円

1階ホール収納

リビングイン階段

2部屋続きのワイドバルコニー



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!  
高い省エネルギー性能 (ZEHレベル)  
**最大80万円が補助されます!**  
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます  
※物件の立地により40万円となります。  
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩**14分**  
第二産業道路近くお車でのアクセスもスムーズ!

LIFE INFORMATION

- 原市南小学校.....徒歩10分(約750m)
- 原市中学校.....徒歩25分(約2,000m)
- 上尾たいよう保育園.....徒歩9分(約650m)
- 上尾みずほ幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- ウエルシア.....徒歩3分(約230m)
- ミニストップ.....徒歩4分(約300m)
- コモディイイダ.....徒歩5分(約400m)
- マミーマート.....徒歩9分(約700m)
- 桃木内科クリニック.....徒歩4分(約300m)
- 東大宮親水公園.....徒歩4分(約290m)



南側が開けた  
明るい立地  
6m 公道面につき  
開放感があります。



7項目の**最高等級**を取得予定  
国が定めた住宅性能表示制度において

- 耐震等級2 (標準の1.5倍)
- 耐風等級2 (標準の1.5倍)
- 省エネルギー等級2 (標準の1.5倍)
- 劣化対策等級2 (標準の1.5倍)
- 土壌汚染対策等級2 (標準の1.5倍)
- 水質汚濁防止等級2 (標準の1.5倍)
- その他 (TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません)

所在地/上尾市大字瓦葺字河田前1683番1他 □交通/JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩14分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □現況/更地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □建物構造/木造2階建 □完成/2024年7月 □設備/南側6.0m公道、東側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店第1  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込) 手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。