

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 宮の内

新築分譲住宅 全2棟

敷地**56**坪以上、カースペース並列3台可
南側がひらけた明るい建物配置

7項目において
最高等級
を取得します



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

- 日常利用する暮らしに
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む
- セブンイレブン 徒歩 7分
 - マツモトキヨシ 徒歩 9分
 - 宮の内3丁目児童公園 徒歩 4分
 - 雀宮中央小 徒歩 21分(約1,680m)
 - 若松原中学校 徒歩 27分(約2,160m)
 - みつば保育園 徒歩 9分(約700m)
 - すずめ幼稚園 徒歩 25分(約2,000m)
 - セブンイレブン 徒歩 7分(約500m)
 - マツモトキヨシ 徒歩 9分(約700m)
 - ヨークベニマル 徒歩 18分(約1,400m)
 - かましん 徒歩 23分(約1,800m)
 - 前田クリニック 徒歩 8分(約600m)
 - 宮の内3丁目児童公園 徒歩 4分(約300m)



JR宇都宮線
「雀宮」駅 徒歩 **19**分

1号棟 4LDK +WIC

- 敷地面積 / 186.11㎡(56.29坪) ※協定道路81.77㎡別途有
- 建物面積 / 102.67㎡(31.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02686-1号



販売価格 **2,880** (税込) 万円

2号棟 4LDK +WIC+SC

- 敷地面積 / 202.47㎡(61.24坪) ※協定道路77.00㎡別途有
- 建物面積 / 102.68㎡(31.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02687-1号



販売価格 **2,780** (税込) 万円

所在地 / 宇都宮市宮の内3丁目156番23他 □交通 / JR宇都宮線「雀宮」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、都市再生特別措置法、農地法、航空法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2024年8月末 □引渡予定 / 相談 □接道 / 西側4.18m公道、東側2.28m公道(認定外道路) □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬、茨城等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。