

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

さいたま市  
**大谷20期**

新築一戸建 全1棟

東武野田線  
「七里」駅  
徒歩**24分**

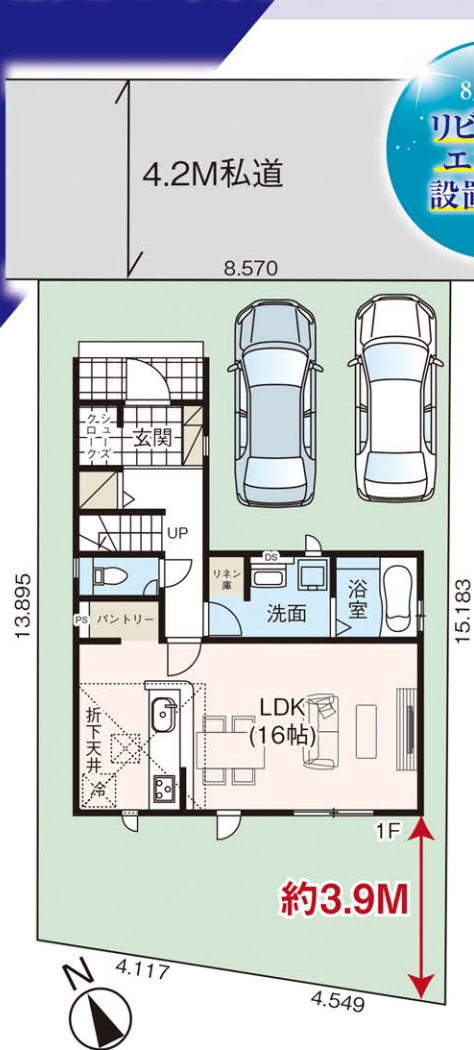
当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

**子育てエコホーム支援事業** **最大80万円が補助されます!** **高い省エネ性能 (ZEHレベル)**

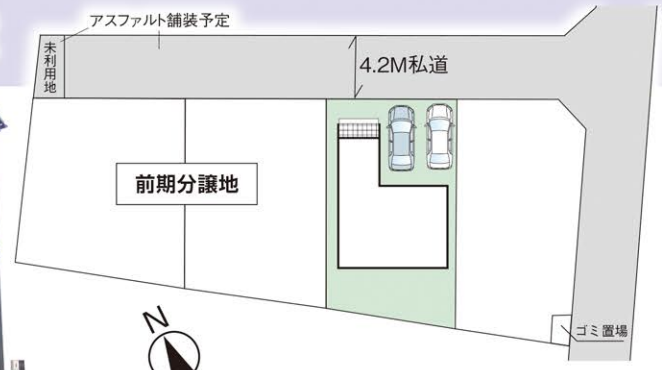
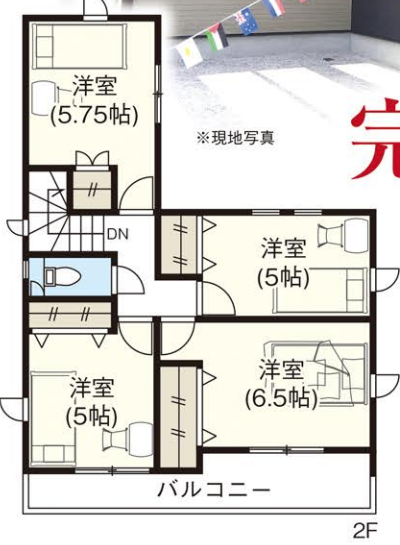
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます  
※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

敷地37坪! 徒歩圏内に買物施設が揃う便利な住環境



8月上旬  
リビング用  
エアコン  
設置予定!



カースペース並列**2台可**  
**完成済み!** **明るい南庭付**

- 2階4部屋
- リネン庫付洗面室
- パントリー

4LDK + パントリー + SC + リネン庫  
販売価格 **3,690** (税込) 万円

□所在地/さいたま市見沼区大字大谷字弁天1415番1□交通/東武野田線「七里」駅徒歩24分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2024年7月□接道/北東側4.2m私道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。□電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。□所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。□図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。□TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。□網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。□私道持分150m<sup>2</sup>×3/24、□ゴミ置場2.53m<sup>2</sup>×1/4持分有、未利用地7.73m<sup>2</sup>×3/24持分有※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

**ID5工法**  
スクルトインフィル住宅

設計 性能評価書取得済  
建設 住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

LIFE INFORMATION

- 大谷小学校..... 徒歩12分(約900m)
- 大谷中学校..... 徒歩10分(約750m)
- 七里めぐみ保育園... 徒歩7分(約550m)
- 山吹幼稚園..... 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン..... 徒歩5分(約350m)
- マルエツ..... 徒歩12分(約900m)
- クスリのアオキ..... 徒歩18分(約1,400m)
- ヤオコー..... 徒歩19分(約1,500m)
- さいたま記念病院... 徒歩13分(約1,000m)
- 南平台第2公園..... 徒歩5分(約350m)

現地

現地案内

NAVI

さいたま市見沼区大谷1414-2 付近

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。