

GRAFARE
下野市仁良川
 新築分譲住宅
 全4棟

最終1棟

街の中心に住人だけが利用する4.5mの協定道路を設け、陽光と開放感のあるコミュニティが育まれる街を創造しました。
 並列2台以上駐車可能なカースペースや広いお庭等、暮らしを充実させる工夫を凝らした邸宅をご覧ください。

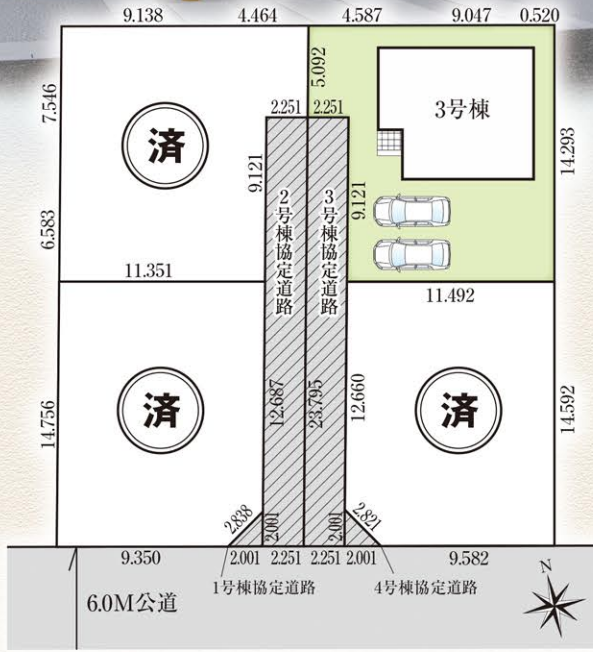


南6m公道から 陽射しが射し込む心地よい暮らし

- 南6m公道面
- カースペース 並列2台以上可
- 敷地 52.8坪
- 本下水
- 公園まで徒歩6分

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 南河内小学校……………徒歩24分(約1,920m)
- 南河内中学校……………徒歩24分(約1,920m)
- 第二愛泉保育園……………徒歩34分(約2,720m)
- 第二愛泉幼稚園……………徒歩34分(約2,720m)
- ファミリーマート……………徒歩5分(約400m)
- たいらや……………車で8分(約3,000m)
- TAIRAYA……………車で9分(約3,100m)
- フードマーケットオートニ…車で6分(約3,400m)
- 小山富士見台病院……………徒歩21分(約1,680m)
- 仁良川中央公園……………徒歩6分(約450m)

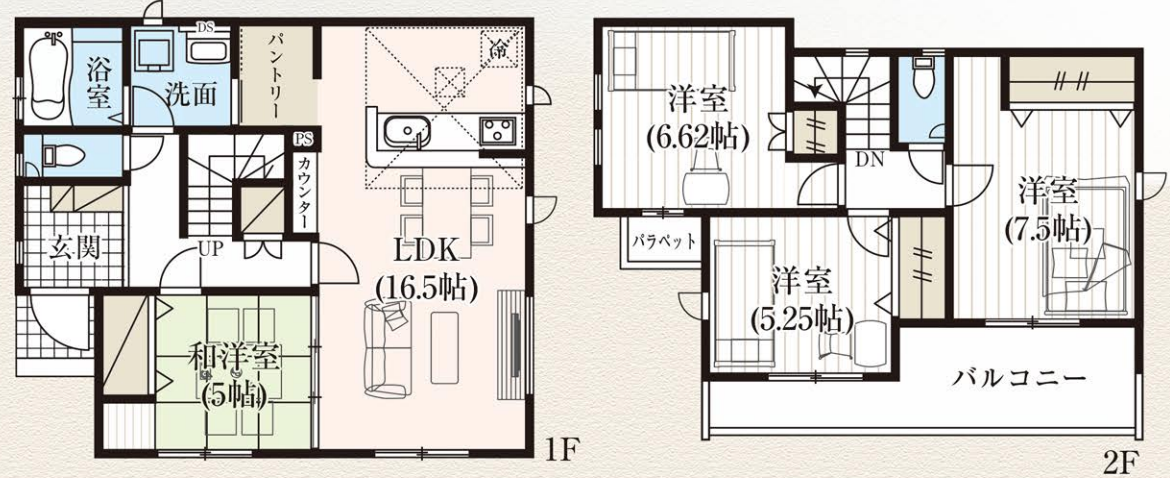


3号棟 4LDK+パントリー

- 敷地面積/174.71㎡(52.84坪)※協定道路53.54㎡別途有
- 建物面積/105.36㎡(31.87坪)※インナーバルコニー3.72㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-11030-1号

- 大容量パントリー
- カウンター付きLDK
- ワイドバルコニー

販売価格 **2,299** (税込) 万円



□所在地/下野市仁良川字結城街道1421番3他(従前地)、小山栃木都市計画事業仁良川地区土地区画整理事業(第二工区)、仁良川・結城街道38街区43画地他(仮換地) □交通/JR東北本線(宇都宮線)「小金井」駅車10分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □地区計画/仁良川地区地区計画 □その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、景観法、都市再生特別措置法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル2階建 □完成/令和6年1月 □接道/南側6.0m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
 FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
 広く求めています**
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。