

陽光射し込む東6m×北4m角地!敷地60.2坪のゆとりある邸宅

7 GRAFARE は住宅性能表示制度において
項目の**最高等級**を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

都市ガス・本下水
カースペース**3台可!!**
(車種による)



開放感のある
角地

完全完成!

※現地写真

暮らしやすさを追求した
工夫を凝らしたプランニング

新築一戸建/全1棟
前橋市 総社町3期

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

MAEBASHI-SOUJAMACHI



□所在地/前橋市総社町総社字給人城川1266番27□交通/JR上越線「群馬総社」駅徒歩21分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/木造2階建□完成/2024年6月□接道/東側6.08m~6.12m公道、北側4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有!早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照



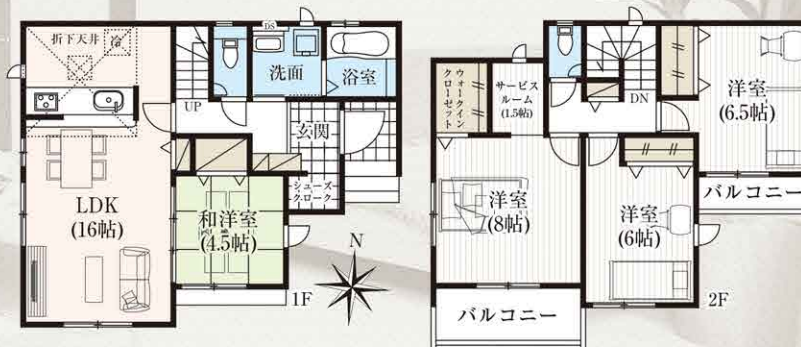
4LDK + サービスルーム + WIC + SC

- 敷地面積/199.33㎡(60.29坪)
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-01554-1号

全居室 南向き	WIC付 主寝室8帖	サービス ルーム 1.5帖
------------	---------------	---------------------

価格改定致しました!

販売価格 **2,680** (税込) 万円



JR上越線
「群馬総社」駅
徒歩**21分**

- LIFE INFORMATION
- 勝山小学校.....徒歩8分(約640m)
 - 第六中学校.....徒歩15分(約1,200m)
 - 宝塔保育園.....徒歩11分(約850m)
 - 元景幼稚園.....徒歩12分(約900m)
 - クスリのアオキ.....徒歩14分(約1,100m)
 - セブンイレブン.....徒歩15分(約1,200m)
 - コープぐんま.....徒歩22分(約1,700m)
 - ベイシアスーパーマーケット.....徒歩25分(約2,000m)
 - 群馬大学医学部附属病院.....徒歩33分(約2,600m)
 - 城川公園.....徒歩5分(約350m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。