



加須市川口4期

新築分譲住宅 全3棟

東武伊勢崎線

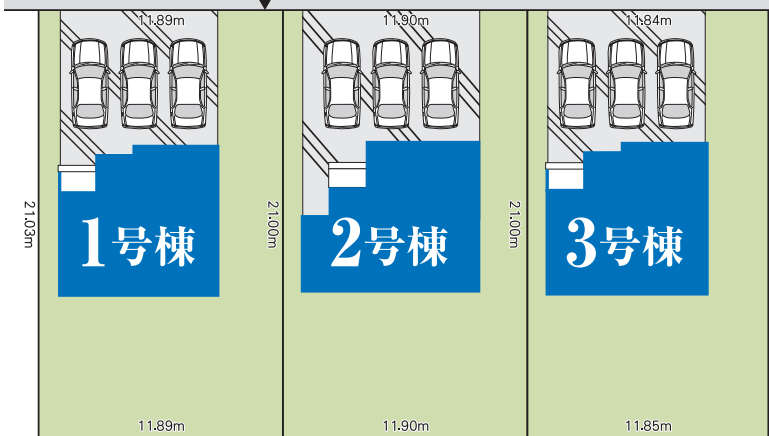
「鷲宮」駅まで

徒歩27分



※内観イメージバース

6m公道



【物件概要】●所在地／埼玉県加須市川口3丁目6番4●交通／東武伊勢崎線「鷲宮」駅まで徒歩27分●構造／木造2階建●接道／北東側6m公道●土地権利／所有権●地目／畑●用途／第1種低層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／東京電力、公営水道、個別プロパン、公共下水●下水道受益者負担金2026年賦課予定(買主負担、金額未定)●完成／2024年9月予定●引渡／相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

土地面積ゆとりの75坪超!! 車庫並列3台可!! 本下水!! 区画整理完了地!!



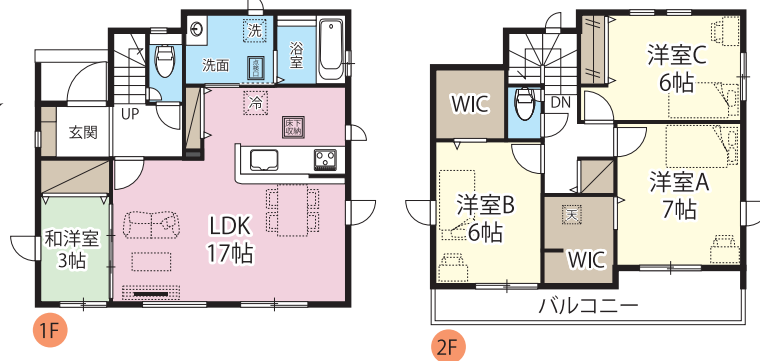
※イメージバース

1号棟 4LDK

◆土地面積／
250.02㎡(75.63坪)
◆建物面積／
99.36㎡(30.05坪)
◆建築確認番号／
HPA-24-03177-1号

販売価格

2,499 (税込) 万円

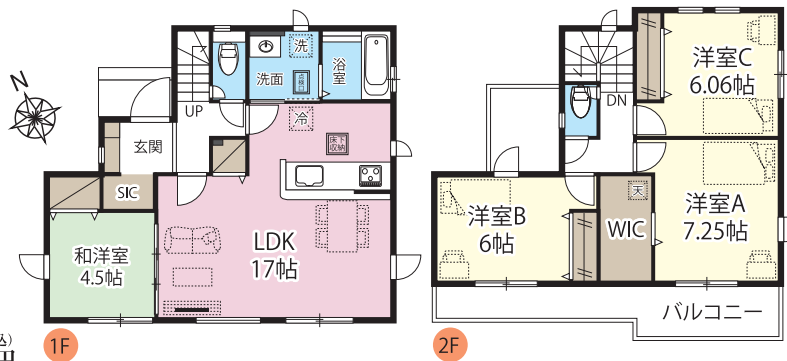


2号棟 4LDK

◆土地面積／
250.01㎡(75.63坪)
◆建物面積／
98.95㎡(29.93坪)
◆建築確認番号／
HPA-24-03178-1号

販売価格

2,699 (税込) 万円

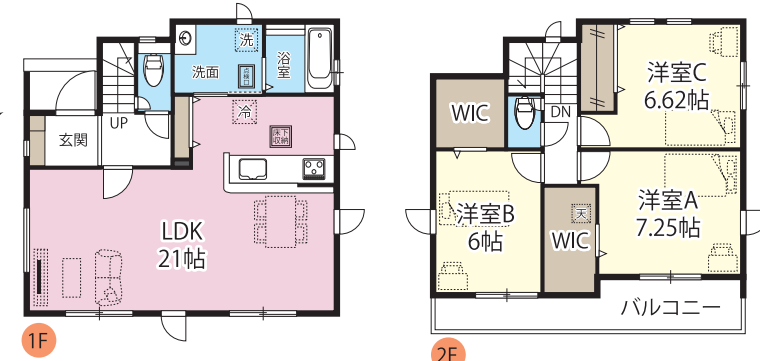


3号棟 4LDK

◆土地面積／
249.06㎡(75.34坪)
◆建物面積／
99.16㎡(29.99坪)
◆建築確認番号／
HPA-24-03179-1号

販売価格

2,699 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- ◆大桑小学校……………徒歩28分(約2,240m)
- ◆加須平成中学校……………徒歩24分(約1,920m)
- ◆にしき保育園……………徒歩14分(約1,100m)
- ◆大桑幼稚園……………徒歩31分(約2,480m)
- ◆ドン・キホーテUNY大桑店 ……徒歩14分(約1,100m)



国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5タクトビル

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

| 取引態様 | 売主 |
|----------------------|--------------|
| 手数料 | 3%(税込)手数料応相談 |
| 情報公開日 | |
| 物件番号 | |
| ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。 | |