

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

高崎市 **三ッ寺**  
新築分譲住宅 全2棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

**最大80万円が補助されます!**

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

LIFE INFORMATION

- 堤ヶ岡小学校 徒歩10分(約750m)
- 群馬南中学校 徒歩12分(約900m)
- 梅の里保育園 徒歩6分(約450m)
- 堤ヶ岡幼稚園 徒歩13分(約1,000m)
- ローソン 徒歩9分(約700m)
- パワーセンターうおかつ 徒歩11分(約850m)
- ウエルシア 徒歩13分(約1,000m)
- とりせん 徒歩19分(約1,500m)
- トライアル 徒歩23分(約1,800m)
- 三ッ寺公園 徒歩1分(約80m)

NAVI  
高崎市  
三ッ寺町  
271-1

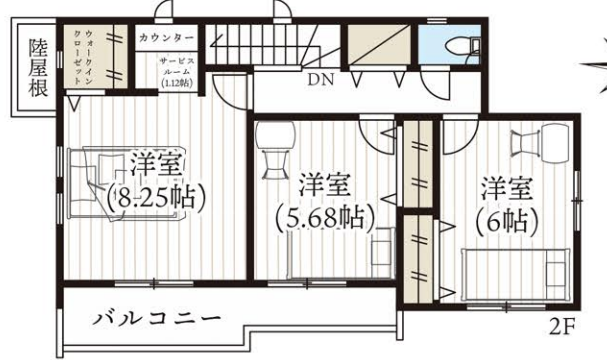
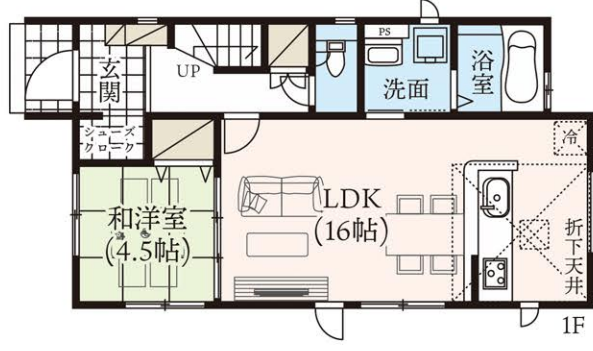


**完成しました!!最終1棟!!**

- 7.26m 公道面
- 敷地 48坪
- 間口広々 8.9m 以上
- 本下水
- 浴室TV 完備

2号棟 4LDK +サービスルーム +WIC+SC

- 敷地面積/161.49㎡(48.85坪)
- 建物面積/104.34㎡(31.56坪)※インナーバルコニー3.01㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-00011-1号



全居室南向き

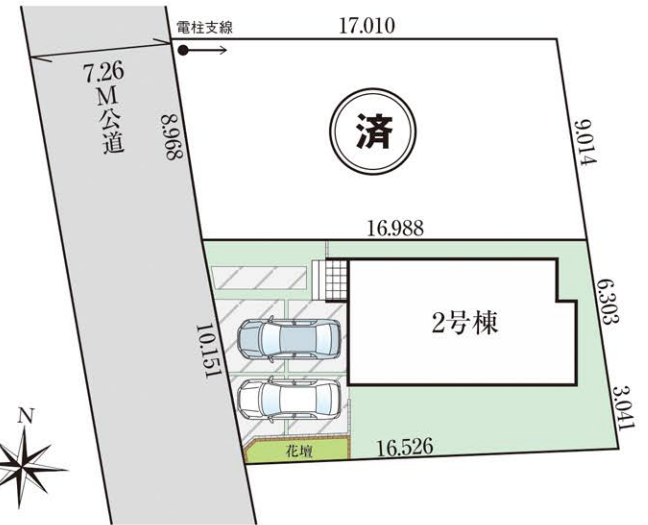
販売価格 ~~2,790~~ (税込) 万円  
販売価格 **2,590** (税込) 万円

国が定めた住宅性能表示制度において

**7項目の最高等級**を取得予定

- ★ 省エネ等級 (最高)
- ★ 耐震等級 (最高)
- ★ 耐火等級 (最高)
- ★ 劣化対策 (最高)
- ★ 水回り対策 (最高)
- ★ 健康増進 (最高)
- ★ 省資源 (最高)

- 使えば使うほど快適さがわかる設備
- 24時間換気システム
  - TVモニター付インターフォン
  - シングルレバー混合水栓
  - 温水洗浄機能付き便座
  - 浴室暖房乾燥機
  - BS対策TV端子
  - フローリング
  - システムキッチン
  - 洗面化粧台
  - Low-E複層ガラス
  - 床下収納
  - ノンホルム剤
  - カースペース



□所在地/高崎市三ッ寺町字堤下263番2 □交通/JR上越線「井野」駅車で12分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2024年6月 □接道/西側7.26m公道 □設備/東京電力、公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店  
TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825**  
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。