

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

高崎市  
石原町2期

新築分譲住宅 全3棟

閑静な住宅街に全**3**邸誕生!!  
カースペース並列**2~3**台可(車種による)

TAKASAKI ISHIHARAMACHI

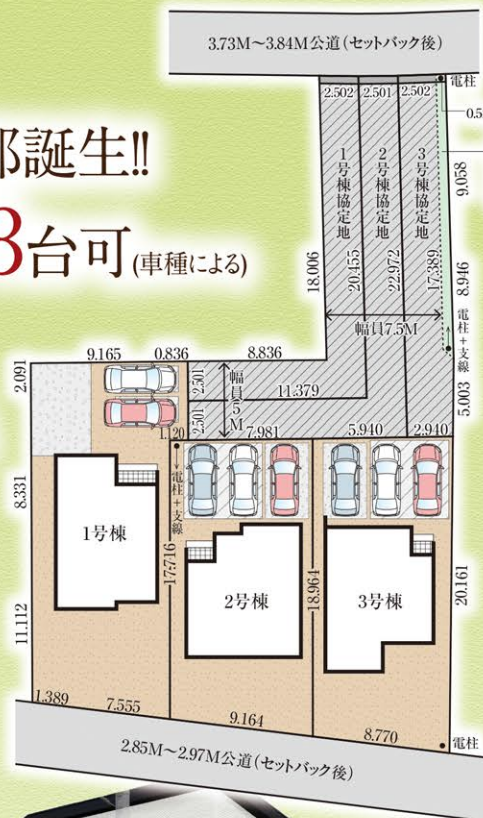
当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!  
高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます  
※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

都市ガス・本下水  
人気の  
片岡小・中学区



LIFE INFORMATION

- 片岡小学校..... 徒歩10分(約779m)
- 片岡中学校..... 徒歩18分(約1,400m)
- ひだまりこども園..... 徒歩3分(約176m)
- 城南幼稚園..... 徒歩18分(約1,400m)
- ファミリーマート..... 徒歩7分(約519m)
- ジョイフーズ..... 徒歩12分(約900m)
- とりせん..... 徒歩13分(約997m)
- ドラッグスギ..... 徒歩17分(約1,300m)
- 高崎石原郵便局..... 徒歩8分(約594m)
- しのめ信用金庫..... 徒歩13分(約990m)
- 長谷川医院..... 徒歩7分(約514m)

JR高崎線「高崎」駅徒歩**24**分

販売価格 **2,980** (税込) 万円より



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地盤**20**年保証

7項目で**最高**等級取得予定

住宅性能評価取得率も **業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家

□所在地/高崎市石原町1265番□交通/JR高崎線「高崎」駅徒歩24分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年8月上旬□引渡予定/相談□接道/北側3.78m~3.84m公道(セットバック後)、南側2.85m~2.97m公道(セットバック後)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK +フリースペース +WIC×2

- 敷地面積/275.42㎡(83.31坪)※協定部分73.37㎡含
- 建物面積/101.23㎡(30.62坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00389-1号

- フリースペース
- ウォークインクローゼット 2カ所
- リビング収納

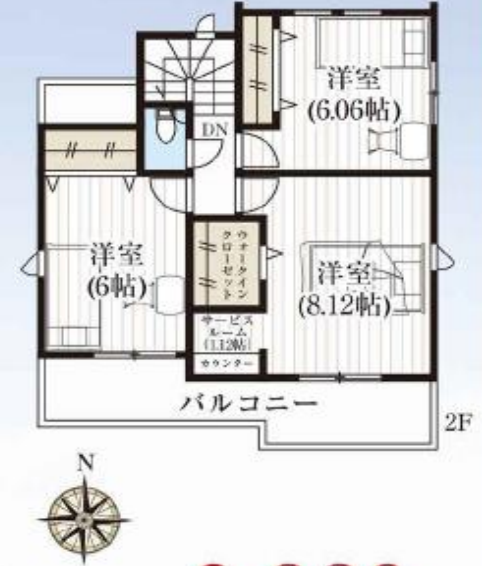


販売価格 **3,280** (税込) 万円

2号棟 4LDK +サービスルーム +WIC+SC

- 敷地面積/252.80㎡(76.47坪)※協定部分85.91㎡含
- 建物面積/102.67㎡(31.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00390-1号

- 水廻り集中設計
- サービスルーム
- 主寝室 8.12帖



販売価格 **2,980** (税込) 万円

3号棟 4LDK +WIC×2 +SC

- 敷地面積/245.70㎡(74.32坪) ※緑地部分13.31㎡含 ※協定部分60.34㎡含
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00391-1号

- ウォークインクローゼット 2カ所
- ワイドバルコニー
- 2階ホール収納



販売価格 **3,380** (税込) 万円

足場外れました!

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”**を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では 損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

