

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

川越市  
**稲荷町** 4期1棟  
5期1棟

新築一戸建

**南東  
×北東  
角地**



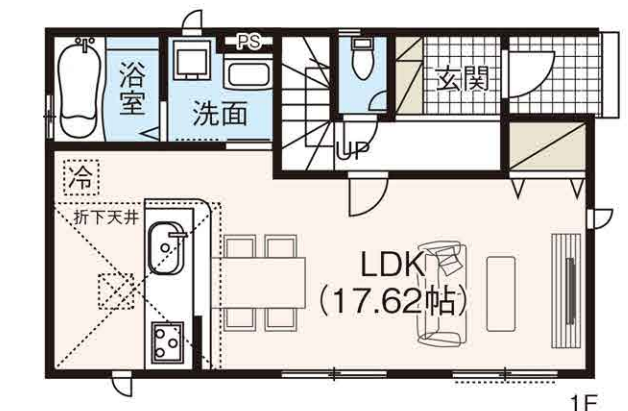
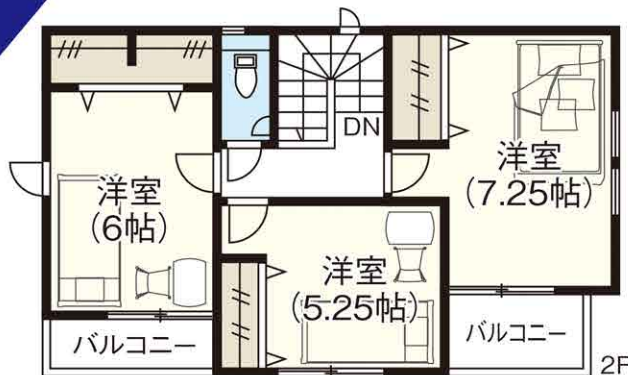
※現地写真

東武東上線「上福岡」駅徒歩**16**分

**通学安心!小・中学校まで徒歩10分以内!買物施設も充実!**

**5期 3LDK**

□敷地面積/83.00㎡(25.10坪) □建物面積/88.80㎡(26.86坪)  
□建築確認番号/第HPA-23-13974-1号

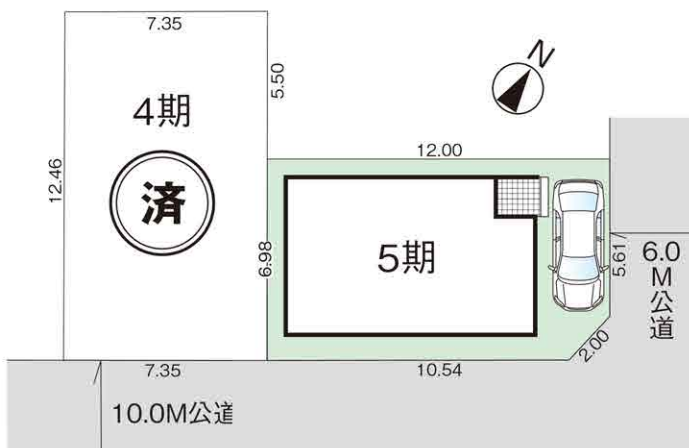


バルコニー  
2カ所

リビング収納

LDK17.62帖

**完成しました!**



□所在地/川越市稲荷町4番18他 □交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩16分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、文化財保護法 □建物構造/木造2階建 □完成/5期:2024年4月 □接道/南東側10.0m公道 □設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。

販売価格  
**3,590** (税込) 万円

販売価格  
**3,390** (税込) 万円

住宅性能表示制度において  
**最高等級**



I.D.S工法  
設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!  
**最大80万円**が補助されます!  
高い省エネ性能 (ZEHレベル)

別途申請手数料必要 期限有!早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

LIFE INFORMATION

- 高階南小学校.....徒歩6分(約480m)
- 寺尾中学校.....徒歩10分(約800m)
- 高階保育園.....徒歩2分(約160m)
- 藤原白百合幼稚園.....徒歩6分(約480m)
- ドラッグセイムス.....徒歩5分(約350m)
- コモディイダ.....徒歩5分(約400m)
- ヤオコ.....徒歩9分(約650m)
- ローソン.....徒歩9分(約700m)
- コネ上福岡.....徒歩17分(約1,300m)
- 稲荷町公園.....徒歩2分(約130m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。