

GRAFARE

SAITAMA MIKURA

さいたま市 御蔵 7期

新築分譲住宅 全4棟

徒歩圏内に買い物施設が
点在している利便性に優れた立地

JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分
「鎌倉公園入口」徒歩3分



1号棟 2LDK+納戸+WIC×2+パントリー

- 敷地面積/126.50㎡(38.26坪)※協定部分3.29㎡別途有
- 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11228-1号

販売価格 **3,190** (税込) 万円

販売価格 **2,990** (税込) 万円

- 主寝室8帖
- ウォークインクローゼット2カ所



※現地写真

2号棟 3LDK+リネン庫

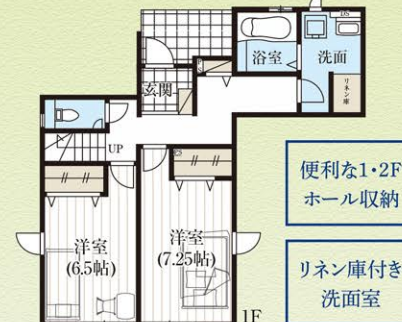
- 敷地面積/130.08㎡(39.34坪)※協定部分3.29㎡別途有
- 建物面積/96.82㎡(29.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11229-1号

販売価格 **3,390** (税込) 万円

販売価格 **3,190** (税込) 万円



※現地写真



6月末
舗装予定



LIFE INFORMATION

- 片柳小学校……徒歩11分(約880m)
- 片柳中学校……徒歩14分(約1,120m)
- 片柳保育園……徒歩6分(約450m)
- 片柳幼稚園……徒歩10分(約800m)
- セブンイレブン……徒歩3分(約230m)
- ドラッグストアセキ……徒歩3分(約230m)
- マルヤ……徒歩7分(約550m)
- ウエルシア……徒歩10分(約750m)
- 大宮厚生病院……徒歩13分(約1,000m)
- 鎌倉公園……徒歩3分(約220m)

地盤20年保証

6項目で最高等級取得

住宅性能評価取得率も 業界No.1

永く安心して暮らして頂く家

□所在地/さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸1372番1他 □交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分「鎌倉公園入口」徒歩3分、JR京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン他「大宮」駅バス7分「庚申塚」徒歩8分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2024年6月 □接道/北側4.0m公道、西側4.2m私道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ置場2.56㎡×各1/5持分有、私道93㎡×各5/18持分有

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。