

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
上中居町2期

新築一戸建 全1棟

カー
ス
ペ
ー
ス
並
列
3台可
※車種による



整形地



都市ガス
本下水



※現地写真

LIFE INFORMATION

- 中居小学校 徒歩19分(約1,500m)
- 大類中学校 徒歩10分(約723m)
- 観光保育園 徒歩9分(約683m)
- ヤオコー 徒歩17分(約1,300m)
- 上中居こども園 徒歩10分(約751m)
- 大類郵便局 徒歩10分(約740m)
- すみれ幼稚園 徒歩29分(約2,300m)
- 群馬銀行 徒歩17分(約1,300m)
- フレッセイ 徒歩5分(約383m)
- 高崎中央病院 徒歩6分(約459m)
- セブンイレブン 徒歩6分(約415m)
- 稲村クリニック 徒歩8分(約564m)

NAVI

高崎市
上中居町1427
周辺

JR高崎線
**「高崎」駅まで
車で6分**



旧開発分譲地内
6M公道に面した閑静な住宅街

4LDK + サービスルーム
+ WIC + SC

- 敷地面積 / 177.48㎡(53.68坪)
- 建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13457号

堂々完成!!

全室南向き

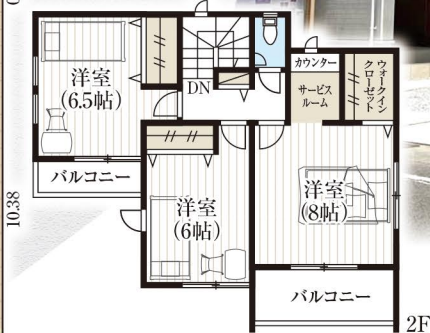
リビング収納

カウンター付
サービスルーム

勝手口付き



※現地写真



国が定めた
住宅性能表示制度において **7項目の最高等級** を取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

使えば使うほど快適さがわかる設備

- 24時間換気システム
- フローリング
- TVモニター付インターフォン
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- Low-E複層ガラス
- 温水洗浄機能付き便座
- 床下収納
- 浴室暖房乾燥機
- ノンホルム剤
- BS対策TV端子
- カースペース

□所在地 / 高崎市上中居町1427番地7 □交通 / JR高崎線「高崎」駅車で6分(約2,400m) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼2階建 □完成 / 令和6年5月 □接道 / 西側6.0m公道、北側4.5m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※告知事項有り

販売価格
3,690 (税込) 万円

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。