



羽生市北2期

新築分譲住宅 全2棟

3号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 203.24㎡ (61.48坪)
- ◆建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-24-03287-1

販売価格 **2,380** (税込) 万円

東武伊勢崎線「羽生」駅まで徒歩16分

残り1棟!!

南向きで陽当たり良好!

閑静な住宅街 前面道路広い!

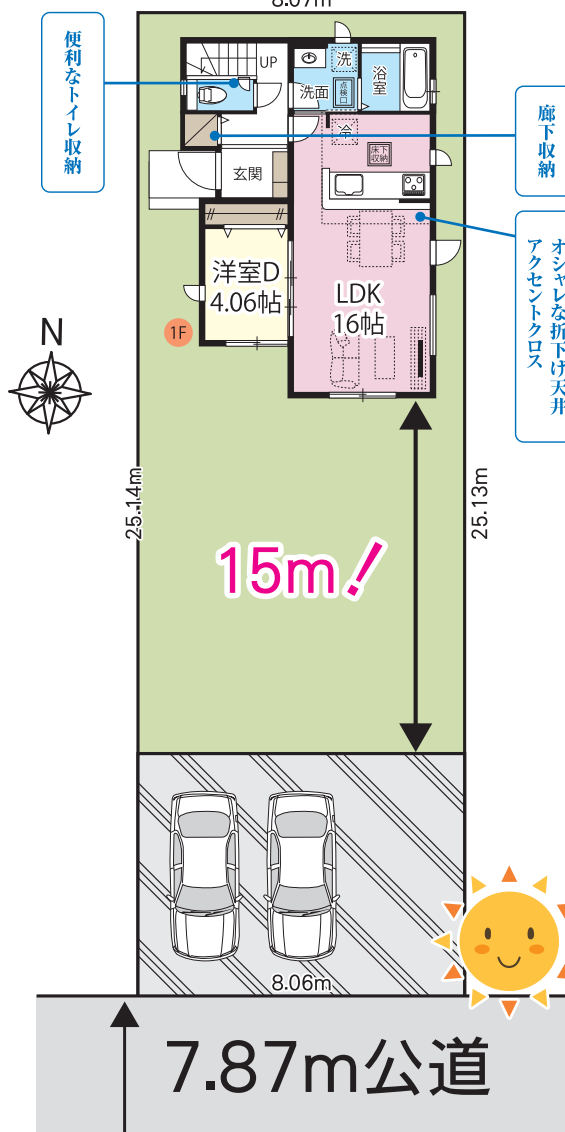
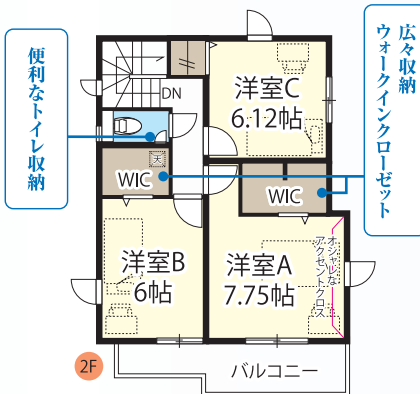
区画整理されたきれいな街並み

内観イメージパース



【物件概要】●所在地 / 埼玉県羽生市北3丁目5-34、5-31 ●交通 / 東武伊勢崎線「羽生」駅まで徒歩16分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南側7.87m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、プロパンガス、本下水 ●備考 / 景観法 ●完成 / 2024年6月予定 (3号棟) ●引渡 / 相談

※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



イメージパース



LIFE INFORMATION

- ◆羽生北小学校.....徒歩13分(約 900m)
- ◆西中学校.....徒歩 6分(約 480m)
- ◆とねの会こども園.....徒歩21分(約1,500m)
- ◆増子幼稚園.....徒歩20分(約1,360m)
- ◆セブンイレブン.....徒歩 7分(約 550m)
- ◆ドラッグセイムス.....徒歩 8分(約 600m)
- ◆ノールケンゾー.....徒歩13分(約1,200m)



国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5タクビル

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。