



全11区画の大型分譲地! 土地面積最大46坪超!

久喜市 栗原5期

新築分譲住宅 全11棟

都市ガス・本下水車庫並列2台可! 区画整理地! 商業施設多数有り!
モデル棟(6号棟)豪華仕様! 家具付き! 売り出し開始しました!

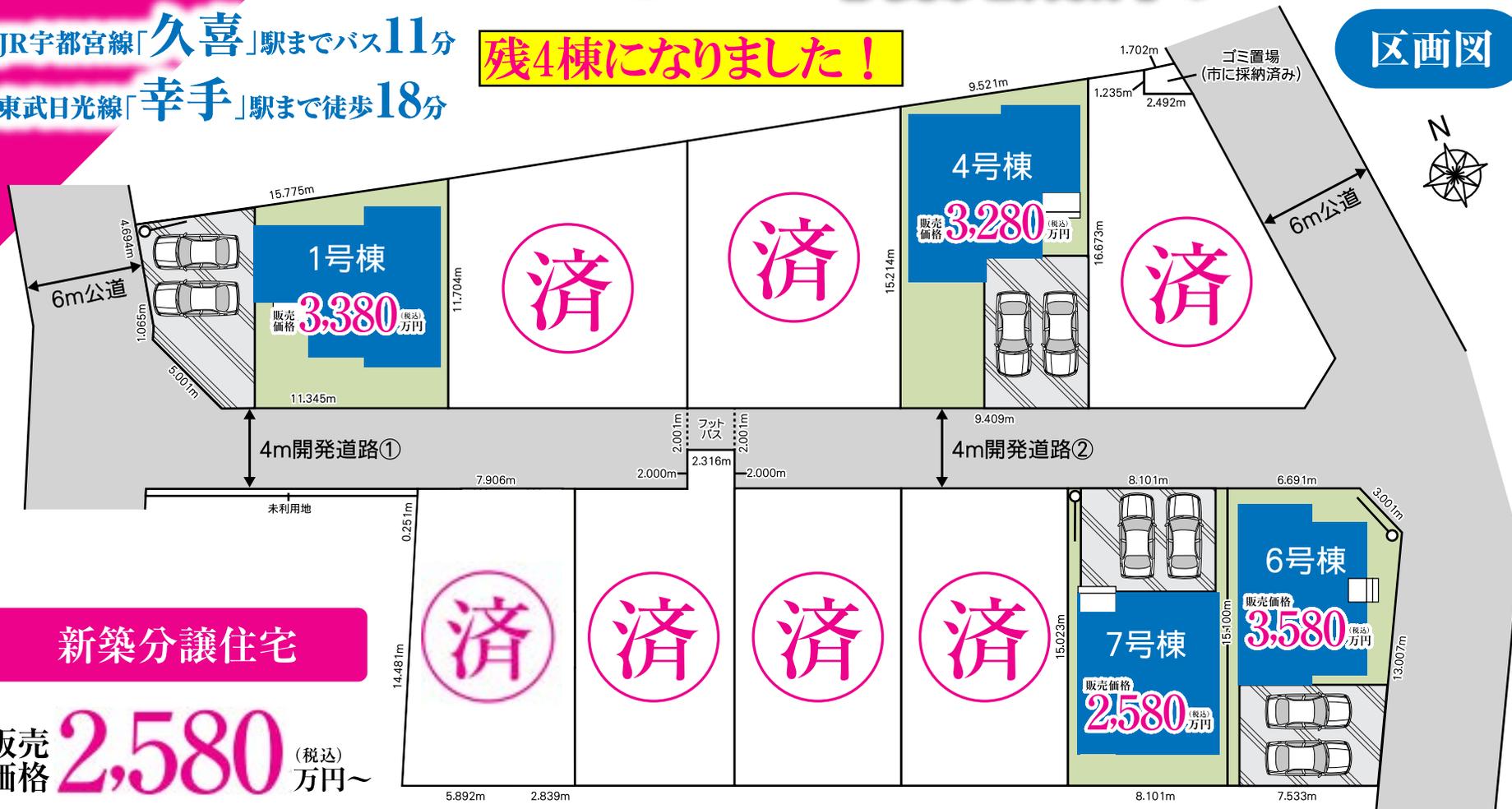
6・11号棟完成済み!

コード読み込みで
街並みパースがご覧いただけます



JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分
東武日光線「幸手」駅まで徒歩18分

残4棟になりました!

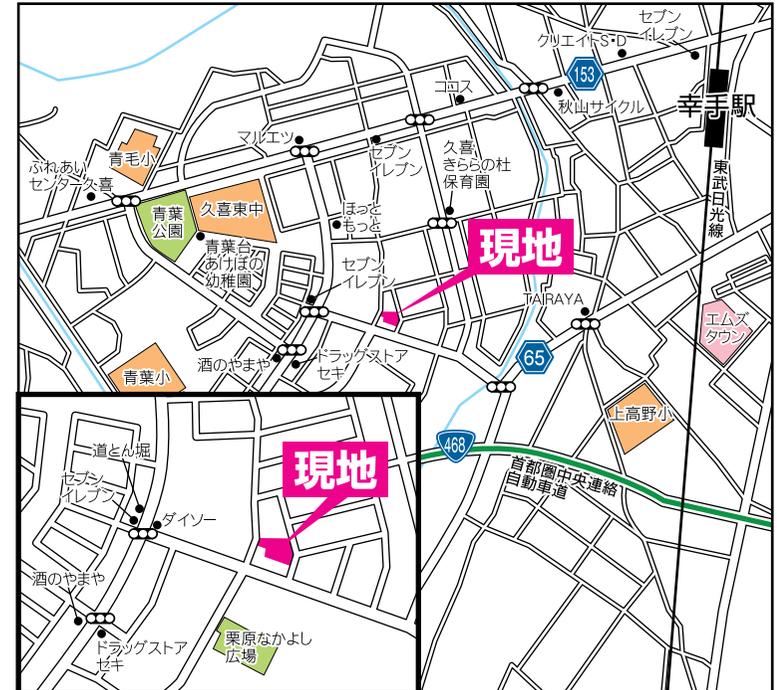


区画図

新築分譲住宅

販売価格 **2,580** (税込) 万円~

- LIFE INFORMATION
- ◆青葉小学校……………徒歩12分(約960m)
 - ◆久喜東中学校……………徒歩11分(約880m)
 - ◆久喜きらの杜保育園……………徒歩5分(約350m)
 - ◆青葉台あけほの幼稚園……………徒歩9分(約720m)
 - ◆マルエツ……………徒歩10分(約800m)
 - ◆セブンイレブン……………徒歩4分(約300m)
 - ◆ドラッグストアセキ……………徒歩7分(約850m)



●所在地/久喜市栗原1丁目16番 ●交通/『青葉四丁目』バス停まで徒歩3分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分、または東武日光線「幸手」駅まで徒歩18分 ●引渡/相談 ●構造/木造2階建 ●接道/西側6m公道、東側6m公道、区域内4m開発道路 ●地目/宅地 他 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●新築分譲住宅 ●備考/景観法 ●フットパス(4.63m)、開発道路①(114.69m) 持分各号棟1/11有、開発道路②(136.95m) 持分各号棟1/11有未利用地(3.40m) 持分各号棟1/11有 ●開発許可番号/久指令部第2789号(令和5年4月11日)

※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。 ※車両はイメージです。 【建売備考】※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させて頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5タクトビル

大宮店 第3
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

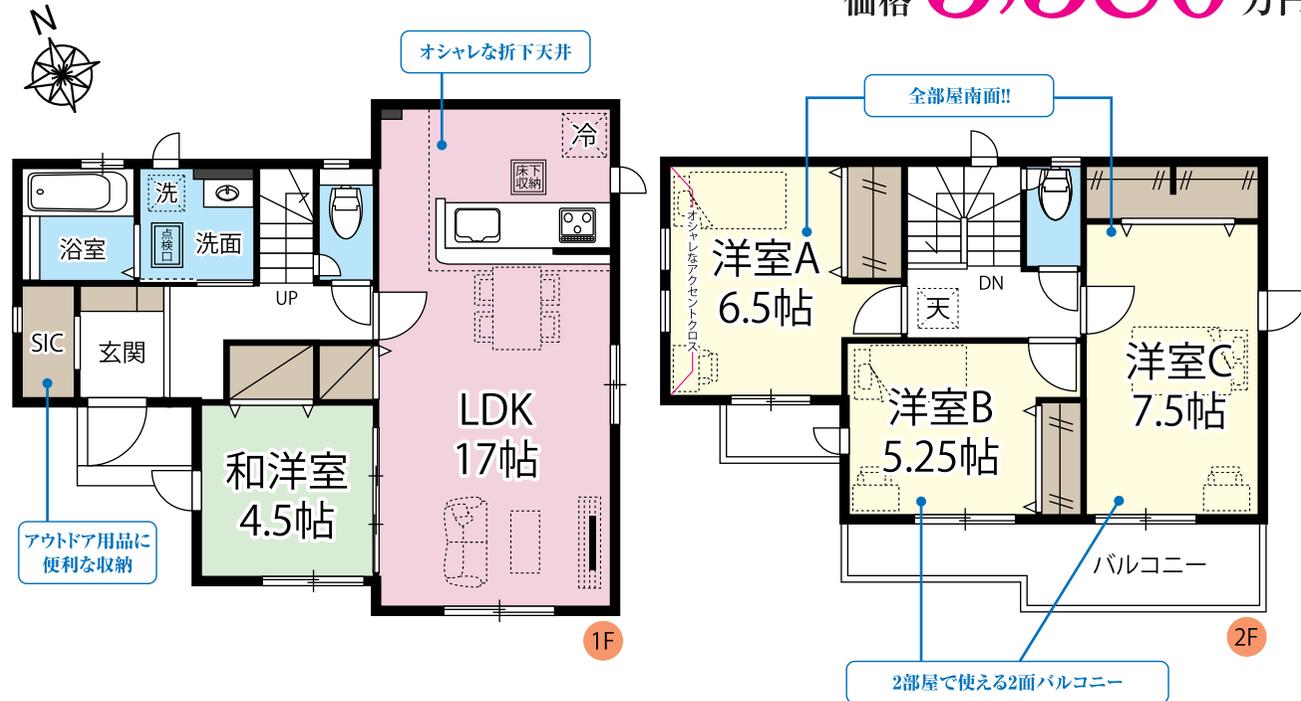
建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

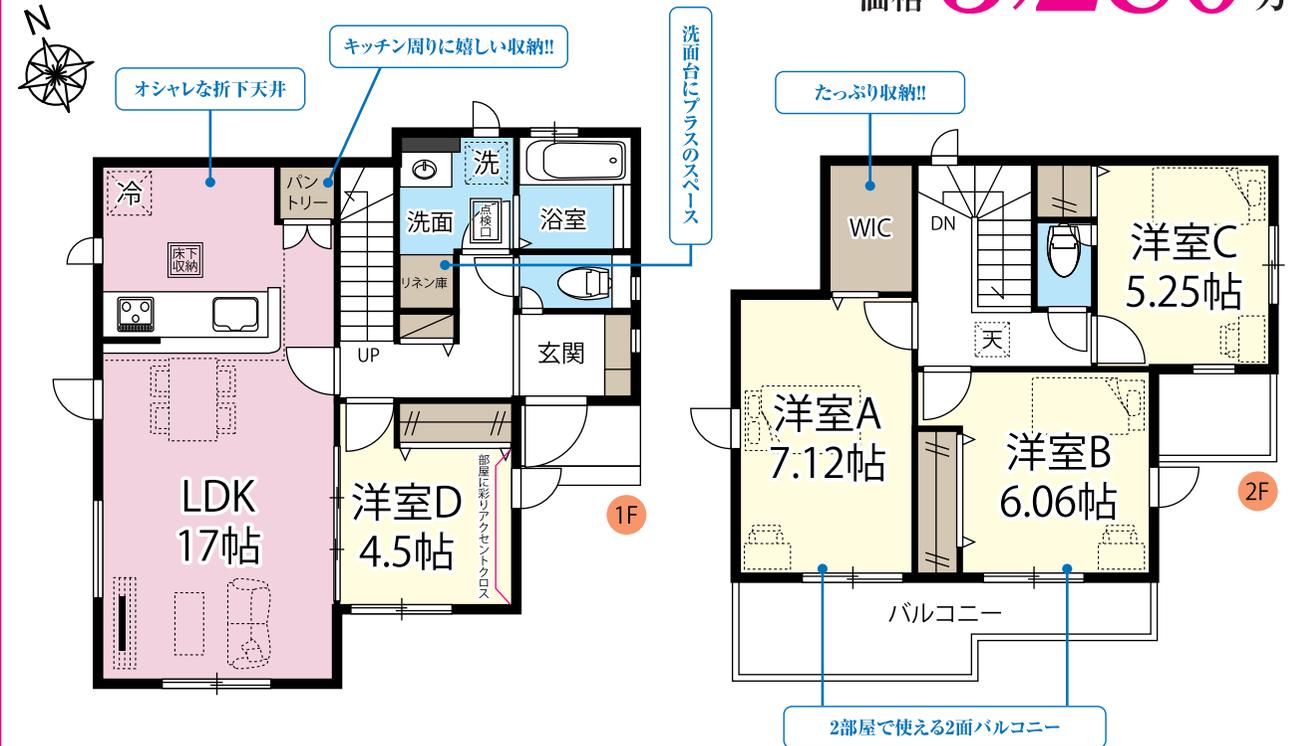
1号棟 4LDK
 ◆土地面積/151.85㎡(45.93坪)
 ◆建物面積/100.19㎡(30.30坪)
 ◆建築確認番号/第HPA-24-00292-1号

販売価格 **3,380** (税込) 万円



4号棟 4LDK +WIC
 ◆土地面積/150.00㎡(45.37坪)
 ◆建物面積/99.46㎡(30.08坪)
 ◆建築確認番号/第HPA-24-00293-1号

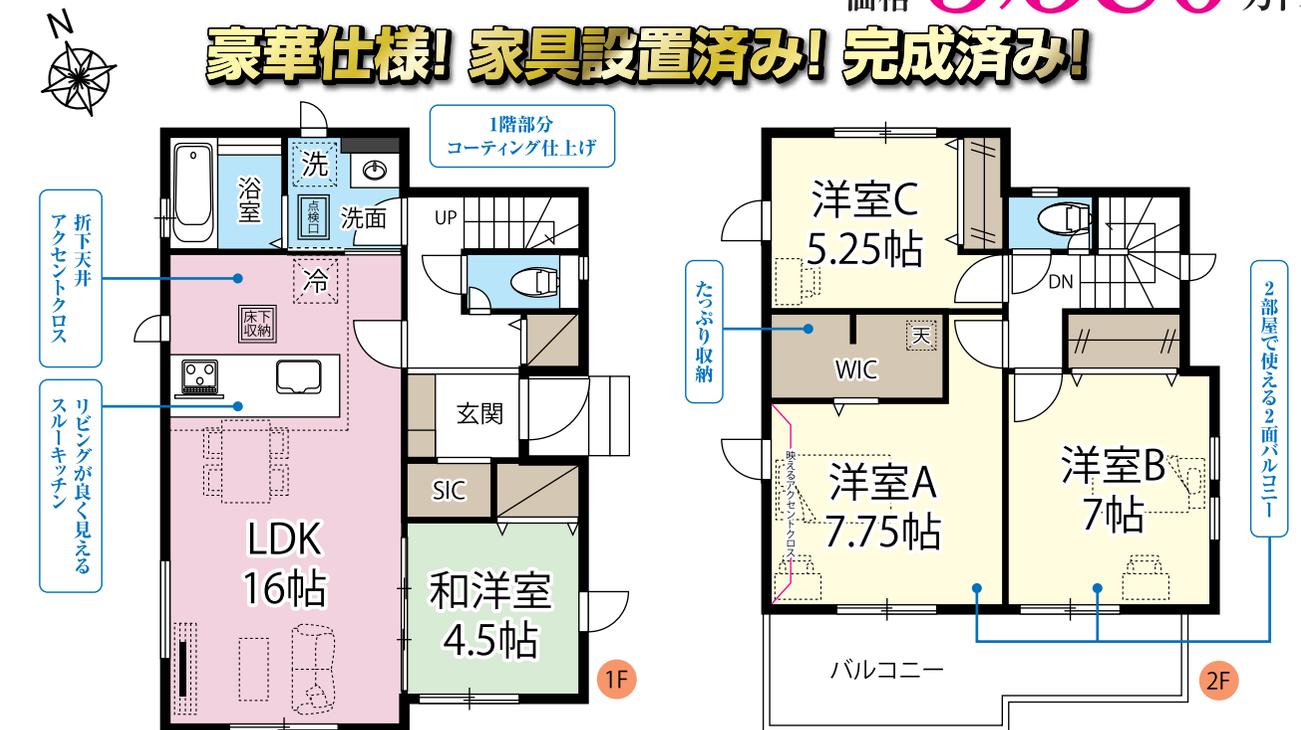
販売価格 **3,280** (税込) 万円



6号棟 4LDK +WIC
 ◆土地面積/122.03㎡(36.91坪)
 ◆建物面積/98.53㎡(29.80坪)
 ◆建築確認番号/第HPA-23-07211-1号

販売価格 **3,580** (税込) 万円

豪華仕様! 家具設置済み! 完成済み!



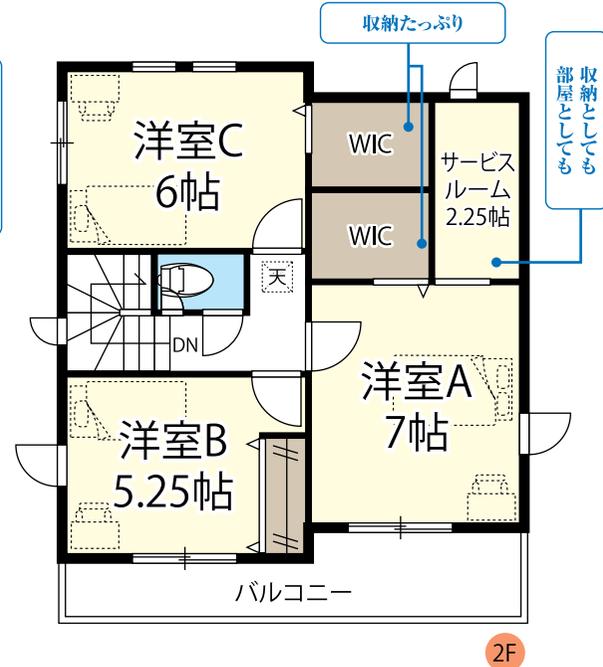
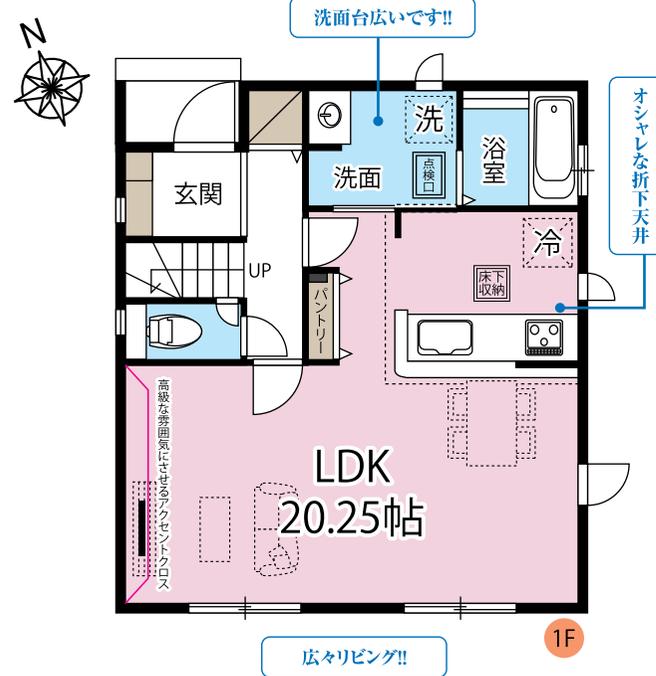
6号棟 現地写真

7号棟

3LDK
+WIC
+サービスルーム

- ◆土地面積 / 122.01㎡ (36.90坪)
- ◆建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
- ◆建築確認番号 / 第HPA-24-00294-1号

販売価格 **2,580** (税込) 万円



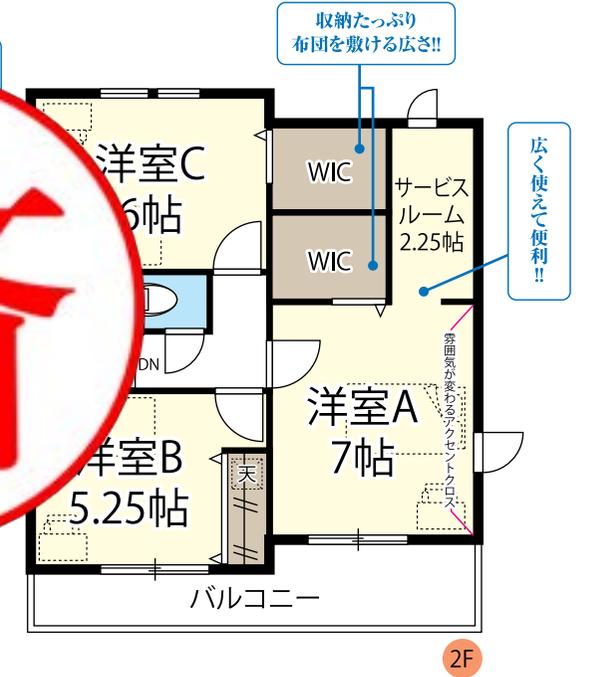
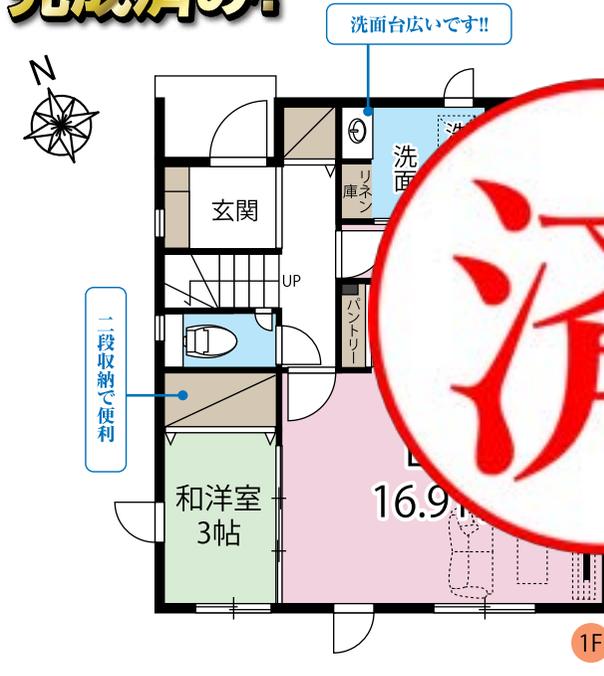
9号棟

4LDK
+サービスルーム

- ◆土地面積 / 126.20㎡ (38.17坪)
- ◆建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
- ◆建築確認番号 / 第HPA-23-11613-1号

販売価格 (税込) 万円

完成済み!



済

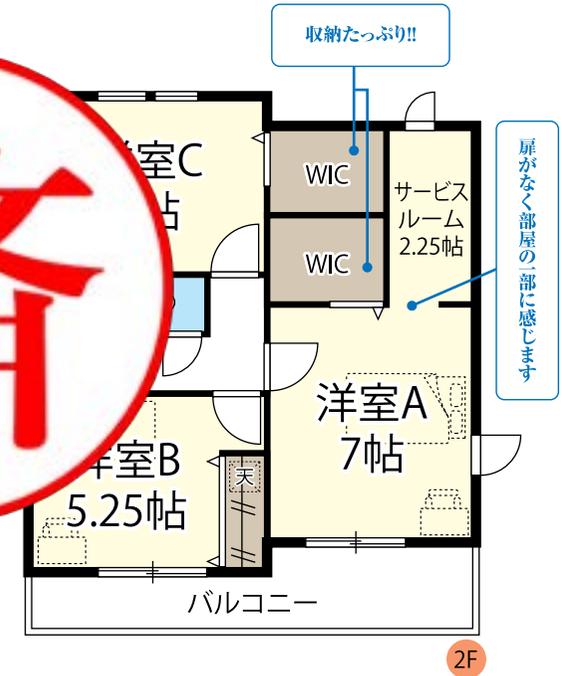
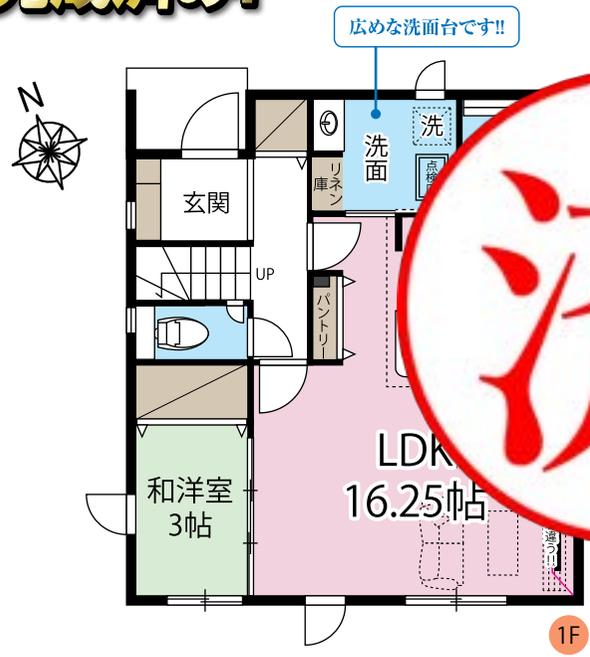
11号棟

4LDK
+WIC

- ◆土地面積 / 122.70㎡ (37.11坪)
- ◆建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
- ◆建築確認番号 / 第HPA-23-11615-1号

販売価格 (税込) 万円

完成済み!



済

現地写真

